
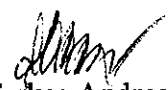


JEGYZŐKÖNYV

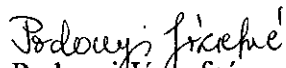
Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június hó 25-én 18.00 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott rendkívüli ülésén.

Határozat száma	tárgya
59/2015.(VI.25.)	„Nagykökényes Művelődési Ház Színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere” közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázatról döntés.
60/2015.(VI.25.)	Taltoring Kft. bérleti szerződésének megszüntetése.
Rendelet száma	


Besszer Andrásné
polgármester


dr. Farkas Andrea
jegyző




Podonyi Józsefné
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában 2015. június 25-én 18.00 órakor megtartott *rendkívüli* testületi üléséről.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Laczik Rudolf alpolgármester, Nagy Ferenc, és Tóth Györgyné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Farkas Andrea jegyző,
Podonyi Józsefné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Nagy Zoltán képviselő.

Besszer Andrásné polgármester

Köszöntötte képviselőket, a jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt. Elmondta, hogy a mai képviselő-testületi ülést a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázattal kapcsolatos döntéshozatal sürgősségére való tekintettel e-mail-ben hívta össze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 tag jelen van, az ülés határozatképes. 1 fő, Nagy Zoltán munkahelyi elfoglaltsága miatt maradt távol. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Laczik Rudolf alpolgármestert és Nagy Ferenc képviselőt ajánlotta.

A napirendi pontok a következők lesznek:

1. „Nagykökényes Művelődési Ház színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere” közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala.
2. Egyebek napirend keretén belül:
 - Taltoring Kft. bérleti szerződés megszűnési kérelme
 - Falunappal kapcsolatos tájékoztatás

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a napirendi pontokat?

Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.

Kérte, fogadja el a Testület az elhangzott napirendi pontokat, valamint fogadja el a jegyzőkönyv hitelesítők személyét is.

A Képviselő-testület 4 tagja 4 igen szavazattal a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadta.

1. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

**„Nagykökényes Művelődési Ház Színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere”
közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Megkapták a képviselők az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot. Pályázatot lehet benyújtani a Művelődési Ház színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat cserére.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ez a pályázat június 16-án jelent meg, amit az Államkincstártól kaptak meg. A pályázat benyújtási határideje 06.29-e. Amennyire tudták, előkészítették a pályázatot. Megbízta az LX Komfort Bt-t, aki minden műszaki anyagot elkészített: pályázati dokumentáció beadható, van rajz, van terv hozzá. A pályázati tervdokumentációt dolgozták bele az előterjesztésbe. Egyszerűbb lenne, ha intézmény lenne a Művelődési Ház, akkor lenne alapító okirata. Nyilatkozni kell, hogy 5 éven belül EU-s forrásból és saját forrásból támogatásban nem részesült az önkormányzat erre a pályázatban megjelölt célra.

Nagy Ferenc képviselő

Szerinte úgy szerepeljen a határozatban, hogy: „ingatlan tekintetében erre a célra”.

dr. Farkas Andrea jegyző

Beleírják a határozatba, hogy nyilatkozzák, hogy a Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alatti ingatlanra „e célra” nem részesültek támogatásban. Szerencsére van az önkormányzatnak közművelődési rendelete, mert ezt is kérik, bár abban már vannak elavult szabályok, amint lehet frissíteni kell, de erre most nincs már idő. 10 % a minimum önerő, amit kérnek. Polgármester asszony azt javasolja, hogy ennél több önerőt vállaljanak.

Besszer Andrásné polgármester

Akit megadtak kontakt személynek, ő azt javasolta, hogy 25 % önerőt jó lenne vállalni.

Nagy Ferenc képviselő

Önerőből nem javasolná a felújítást, de pályázati pénzből igen. Ha ez is megvalósulna, akkor teljesen felújítják az épületet.

Tóth Györgyné képviselő

Hogy halad az óvodai tető engedélye?

dr. Farkas Andrea jegyző

Határidő hosszabbítást kértek a hiánypótlásra. A statikus és a faanyagvédelmi szakértő véleménye szerint van amit ki kell cserélni. Emiatt tervmódosítás is kell.

Tóth Györgyné képviselő

A műemléki engedélyezés miatt is áll a munkavégzés?

dr. Farkas Andrea jegyző

Kaptak egy 21 pontos hiánypótlást. A statikus véleménye miatt át kell tervezni a tetőt.

Tóth Györgyné képviselő

A Táncsics út felújítási pályázatot befogadták?

dr. Farkas Andrea jegyző

Teljes egészében befogadták, hiánypótlást sem kaptak.

Tóth Györgyné képviselő

Nehogy az történjen, hogy itt is legyenek plusz költségek. Tudják a képviselők, hogy a kevés létszám miatt az óvodához is hozzá kell járulni.

dr. Farkas Andrea jegyző

Van az önkormányzatnak 6.788 ezer Ft tartaléka, valamint 4.250 ezer Ft van a környezetvédelmi alap számlán. Ezen túl 5 millió Ft pályázati önerője van az önkormányzatnak, amihez még nem nyúltak hozzá.

Tóth Györgyné képviselő

Jó, hogy ennyi mindent felújítanak, de tartalékuk is maradjon.

dr. Farkas Andrea jegyző

A színpad felújítására 254 ezer Ft-ot tettek félre, most 1 millió Ft-ról van szó.

Nagy Ferenc képviselő

Egyetért azzal, hogy fontos, hogy maradjon tartalék, most viszont ezt a pályázatot támogatja.

Laczik Rudolf alpolgármester

A színpad toldása van írva az előterjesztésben. Nem arról volt szó, hogy az egész színpadot újra építik?

dr. Farkas Andrea jegyző

A színpadot teljesen felújítják. A meglévő és a toldás is új borítást kap.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja az előterjesztés végén található határozati javaslatot egy 11. ponttal kiegészítve: „A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alatti ingatlanra a jelen pályázattal megegyező célra hazai vagy európai uniós forrás keretében 5 éven belül támogatásban nem részesült”, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2015.(VI.25.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás pályázat keretében pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. A pályázati elnevezése: *közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*
2. A projekt megnevezése: *„Nagykökényes Művelődési Ház színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere”*
3. A pályázat megvalósítási helyszínének címe: 3012. Nagykökényes Szabadság út 35.
4. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Nagykökényesi 1. hrsz.
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: **5.161.307,- Ft**
6. Az önkormányzati saját erő összege és forrásai (a fejlesztési költség 25%-a): **1.290.327,- Ft**, a 2015. évi önkormányzati költségvetés terhére.
8. A pályázati támogatás igényelt összege: **3.870.980,- Ft**
9. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a *„Nagykökényes Művelődési Ház színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere”* pályázathoz vállalt 25% önerő 2015. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
10. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a *„Nagykökényes Művelődési Ház színpad bővítés, padló hőszigetelés, padlóburkolat csere”* pályázaton elvégzendő munkák köre nem építési engedélyköteles.
11. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alatti ingatlanra a jelen pályázattal megegyező célra hazai vagy európai uniós forrás keretében 5 éven belül támogatásban nem részesült.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a polgármestert és a jegyzőt a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015.06.29.

2. Napirend tárgyalása

Egyebek

- **Taltoring Kft. bérleti szerződés megszüntetési kérelme**

Farkas Andrea jegyző

A Taltoring Kft-t Kelemen István képviselte. 2011-ben megkötötték velük a bérleti szerződést. Kelemen úr jelezte, hogy már nem ügyvezetője a kft-nek. Egy hölgy a vezető, aki külföldön él, akinek a képviselője a DÜH Ügyvédi Iroda. Ez az ügyvédi iroda kereste fel az önkormányzatot, hogy meg szeretnék szüntetni a Szabadság út 37. szám alatti irodahelyiségre a bérleti szerződést. Véleménye, hogy augusztus 1-jével fogadják el a bérleti szerződés megszüntetését és engedjék el a céget. A bérleti díjuk havi 50 ezer Ft volt.

Besszer Andrásné polgármester

Aki hozzájárul ahhoz, hogy a Taltoring Kft. bérleti szerződését 2015.08.01-jével felmondja a Képviselő-testület és elfogadja a következő határozati javaslatot: „*Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TALTORING Ingatlanforgalmazó Kft. (1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3., cégjegyzékszám: Cg 01-09-206633, képviselő: Korn Vera ügyvezető) kérelmét és kérelmüknek megfelelően hozzájárul a TALTORING Kft. és az Önkormányzat között 2011.08.31. napján létrejött, Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti 7,56 m2 helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. 08.01. napi hatállyal. Felhatalmazza a Testület a polgármestert a határozat szerint a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására. Felkéri a Testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse. Felelős: polgármester, jegyző, határidő: 15 nap*”, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2015.(VI.25.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TALTORING Ingatlanforgalmazó Kft. (1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3., cégjegyzékszám: Cg 01-09-206633, képviselő: Korn Vera ügyvezető) kérelmét és kérelmüknek megfelelően hozzájárul a TALTORING Kft. és az Önkormányzat között 2011.08.31. napján létrejött, Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti 7,56 m2 helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. 08.01. napi hatállyal.

Felhatalmazza a Testület a polgármestert a határozat szerint a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felkéri a Testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 15 nap

- *Falunappal kapcsolatos tájékoztatás*

Besszer Andrásné polgármester

Tájékoztatást adott a 2015.06.29-i falunapi rendezvény előkészületeiről.

Kezdődik a főzőversennyel. Az önkormányzat 2 bográccsal főz. Arra számít, hogy 80-100 fő fog ebédelni.

Nagy Ferenc képviselő

A két bográcsból 120-140 adagot ki lehet mérni. A főzés indulásakor jó lenne, ha lennének segítők.

dr. Farkas Andrea jegyző

A Zagyvaság LEADER közösség is szeretne részt venni a falunapon és támogatja is azt.

Körbeadta a programot és a fellépők díjazásáról összeállított táblázatot.

Besszer Andrásné polgármester

Útjelzőket fog kihelyeztetni a településen, ami jelzi a falunapot.

Tóth Györgyné képviselő

A Községi Ház épületében a vizesblokk meg lett javítva?

Besszer Andrásné polgármester

A falugondnok megjavította, teljesen jó.

- *Egyebek (Tagóvoda tető felújítás)*

Nagy Ferenc képviselő

A kivitelezőt akkor tudják pályáztatni, ha megkapják az engedélyt. A tagóvodában mikor van szünet?

Besszer Andrásné polgármester

Július hónap a szünet, augusztusban már kezdenek. Ha a munkálatok folynak, az óvodások az Alkotóházban is lehetnek.

Nagy Ferenc képviselő

Nem lehet előkészíteni a pályáztatást?

dr. Farkas Andrea jegyző

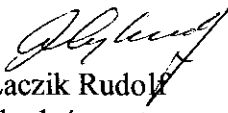
Sajnos nem lehet. Még változik sok minden a statikai és faanyagvédelmi szakvélemény miatt. Még nem kaptak új tervezői költségvetést, ami ahhoz kell, hogy az árazatlan költségvetést ki tudják küldeni. E nélkül nem lehet pályáztatni.

Besszer Andrásné polgármester

Kérdés, észrevétel?

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részt vételt és az ülést bezárta.


Besszer Andrásné
polgármester


Laczik Rudolf
alpolgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző


Nagy Ferenc
képviseelő