

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember hó 19-én 18.30 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám  
alatti Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott *rendkívüli* ülésén.

Határozat száma	tárgya
123/2016.(IX.19.)	Rendőrség 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.
124/2016.(IX.19.)	Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. székhely változás elfogadása.
125/2016.(IX.19.)	Nagykökényes külterületi 0101/22 hrsz.-ú szántó és a nagykökényes belterületi 294 hrsz.-ú szántó csereügylete.
126/2016.(IX.19.)	Helyi Választási Bizottságba póttagok választása.
127/2016.(IX.19.)	Herédi Közös Önkormányzati Hivatal részére többlettámogatás biztosítása.
128/2016.(IX.19.)	Bakos József egyéni vállalkozó élelmiszer üzlet helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésének kezdeményezése.
<b>Rendelet száma</b>	
----	-----

  
Besszer Andrásné  
polgármester



  
dr. Farkas Andrea  
jegyző

  
Podonyi Józsefné  
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában, Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatt 2016. szeptember 19-én 18.30 órakor megtartott *rendkívüli* testületi üléséről.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Laczik Rudolf alpolgármester, Nagy Zoltán és Tóth Györgyné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: Barati János – rendőr százados  
dr. Farkas Andrea jegyző,  
Podonyi Józsefné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Nagy Ferenc képviselő

Besszer Andrásné polgármester

Köszöntötte képviselőket, a jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt.  
Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő van jelen, az ülés határozatképes. Nagy Ferenc képviselő igazoltan maradt távol. A mai rendkívüli testületi ülést a földcsere ügyletre vonatkozó határozat módosítása, a Helyi Választási Bizottságba póttagok választása, valamint a zárt ülés keretében tárgyalt könyvtáros asszisztens pályázatok elbírálása miatt kellett összehívni.

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a napirendi pontokat?

*Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.*

Kérte, fogadja el a Testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

*A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel 4 igen szavazattal elfogadta.*

1. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

**Rendőrség 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása.**

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**ELŐADÓ:** Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Köszönti a Rendőrség képviseletében Barati János százados urat. Megkapták a képviselők a rendőrség beszámolóját. Van-e rendőr százados úrnak kiegészíteni valója?

Barati János rendőr százados

Séma szerint készült a beszámoló, benne van minden. Szeretné, ha sikerülne kamera rendszert kiépíteni a faluban.

Besszer Andrásné polgármester

Úgy látja ő is, hogy erre valóban szükség lenne.

Nagy Zoltán képviselő

A Kökényesi Lapban tájékoztatni kell a lakosokat, hogy mitől óvakodjanak.

Barati János rendőr százados

Vannak propaganda anyagaik az újságba, majd elküldik.

Besszer Andrásné polgármester

A gyorsajtás probléma, ez folyamatosan fennáll. Sok az idős ember és a gyerekek miatt is féltő. Kanyarog az út, nem átlátható. Tudja, hogy trafipax ellenőrzés nem egyszerű a település adottságaiból kifolyólag.

Barati János rendőr százados

Fekvőrendőrt javasol.

Tóth Györgyné képviselő

A településen belül a főúton kanyarban állnak az autók, ami szintén veszélyes. Véleménye, hogy ezeket is lehetne ellenőrizni.

Besszer Andrásné polgármester

Jövőre a napelemmel működő sebességjelzőt megpróbálja felszereltetni a községbe.

Barati János rendőr százados

Rendőrautóval ki fognak többször állni a veszélyesebb helyeken.

Besszer Andrásné polgármester

Egyiránysították a Kisközt, mégis gyorsan mennek az autók. Bármilyen javaslatot elfogadnak, amivel lehetne csökkenteni a közlekedési szabályok megszegését.

Barati János rendőr százados

A bírságokat megemelték, ez is visszatartó erő.

Laczik Rudolf alpolgármester

Nagykökényesen alig van rendőr jelenlét, úgy tudja, hogy a körzeti megbízott jelenleg a határon teljesít.

Barati János rendőr százados

Heti kétszer szoktak kiküldeni Hatvanból rendőri ellenőrzést. A lehetőségekhez képest odafigyelnek a sebesség problémára is.

Besszer Andrásné polgármester

Köszöni a beszámolót.

Kérte a képviselőket, aki elfogadja a Rendőrség 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**123/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hatvani Rendőrkapitányság Nagykökényes település 2015. évi közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről készült – a jegyzőkönyv mellékletét képező - beszámolóját a rendőrségről szóló mód. 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (4) bek. alapján elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a Rendőrkapitányságot a határozatról értesítse.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző

**2. Napirend tárgyalása**

**Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. székhelyének módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

***ELŐADÓ:*** Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

A Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. átköltözött Hatvanba a Radnóti tér 2. szám alá. Aki elfogadja az ezt tudomásul vevő 2 pontból álló határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**124/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (székhely: 3360 Heves, Hunyadi János utca 17., cégjegyzékszám: 10-09-035485) új székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változásbejegyzés során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 3. Napirend tárgyalása

#### **Önkormányzati földcsere ügyletre vonatkozó határozat módosítása (Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)**

**ELŐADÓ:** Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nagykökényes külterületi 0101/22 hrsz-ú szántót a nagykökényes belterületi 294 hrsz-ú szántóra cserélnék, de nem tudtak mindenkivel cserélni. Két tulajdonos van, aki nem akar, 2 tulajdonos pedig aki a szabályozás miatt nem tud cserélni. Emiatt újra kellett a szerződés tervezetét módosítani.

dr. Farkas Andrea jegyző

A területnagyság csökkent egy picit, de az értékarányosság ugyanúgy megmaradt. Kevesebbet kapunk, így kevesebbet is adunk.

Besszer Andrásné polgármester

Holnap írják alá a csereügyletet. 2016.10.14-ig lehet a pályázatot beadni szociális otthon építésére. A terület 3 részre lesz osztva: egyik azok része, akik nem cserélnék, a másik a szociális otthon területe, a harmadik terület pedig az önkormányzaté marad.

dr. Farkas Andrea jegyző

A rendezési tervet ehhez kell majd módosítani?

Besszer Andrásné polgármester

Elvileg lakóövezetben építhető szociális intézmény. Biztos, hogy szükséges lehet a módosítás, ha nem férnek bele.

dr. Farkas Andrea jegyző

A tetőtér beépítés miatt, a magasság miatt lesz szükséges.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 125/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, nagykökényesi külterületi 0101/22 hrsz.-ú, 18 ha 0612 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 504.05 Ak kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan egészhez viszonyított 13334/50729-ed tulajdoni illetőségére és a több tulajdonos osztatlan közös tulajdonában lévő, nagykökényes belterületi 294 hrsz.-ú, 4 ha 5647 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 99.05 Ak kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan egészhez viszonyított 8405/9905-öd tulajdoni illetőségére vonatkozóan javasolt csereügyletet.

A Képviselő-testület a hivatalos értékbecslés alapján a két ingatlan értékét azonosként elfogadva felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanokra vonatkozó csereszerződés aláírására.

Képviselő-testület a 111/2016.(VIII.18.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozat meghozatalával egyidejűleg visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

#### 4. Napirend tárgyalása

##### **HVB póttagok újraválasztása**

**ELŐADÓ:** dr. Farkas Andrea jegyző

dr. Farkas Andrea jegyző

A 2014. évben megválasztott 2 póttag lemondott, helyébe Robotka Lajosné Nagykökényes, Tánicsics út 2. és Szita Róbert Nagykökényes, Szabadság út 10. szám alatti lakosok kerülnek. Minden tag jelezte, hogy tud jönni a népszavazásra. Pénzügyi tervet kellett készíteni a népszavazás miatt. Bruttó 22.350,- Ft-ot kellene hozzátenni önerőt, hogy a jegyzőkönyvvezetőt úgyis mint HVI tagot megfelelően tudja díjazni. A bizottságba delegálások megtörténtek.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a következő határozati javaslatot, mely szerint: „Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző, mint a Helyi Választási Iroda Vezetője előterjesztésére a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv 24.§-a alapján a 001. szavazókör Nagykökényes, Szabadság út 35. (Művelődési Ház) Helyi Választási Bizottságába Czank Zoltán Nagykökényes, Szabadság út 24. szám alatti lakos lemondott póttag helyébe és Percze Katalin Nagykökényes, Klapka út 2. szám alatti lakos lemondott póttag helyébe a Helyi Választási Bizottság póttagjaivá Robotka Lajosné Nagykökényes, Tánicsics út 2. és Szita Róbert Nagykökényes, Szabadság út 10. szám alatti lakosokat választja meg. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a megválasztott póttagok esküteléről gondoskodjanak” szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**126/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző, mint a Helyi Választási Iroda Vezetője előterjesztésére a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv 24.§-a alapján

**A 001. szavazókör Nagykökényes, Szabadság út 35. (Művelődési Ház) Helyi Választási Bizottságába**

1. Czank Zoltán Nagykökényes, Szabadság út 24. szám alatti lakos lemondott póttag helyébe és
2. Percze Katalin Nagykökényes, Klapka út 2. szám alatti lakos lemondott póttag helyébe

**a Helyi Választási Bizottság póttagjaivá**

1. Robotka Lajosné Nagykökényes, Táncsics út 2. és
2. Szita Róbert Nagykökényes, Szabadság út 10. szám alatti lakosokat

**VÁLASZTJA MEG.**

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a megválasztott póttagok eskütételéről gondoskodjanak.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a következő határozati javaslatot, mely szerint: „*Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.10.02-i országos népszavazás feladatellátáshoz 22.000,- Ft önerőt biztosít a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal felé többlettámogatásként a 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a támogatás biztosításáról gondoskodjon*”, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**127/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.10.02-i országos népszavazás feladatellátáshoz 22.000,- Ft önerőt biztosít a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal felé többlettámogatásként a 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a támogatás biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.10.02.



## 5. Napirend tárgyalása

### **Egyebek, kérdések**

- ***Élelmiszer Bolt***

Besszer Andrásné polgármester

Van egy beadott szándéknyilatkozat az élelmiszer üzlet üzemeltetésére.

Nagy Zoltán képviselő

Most több volt az üzletben az árú, de ezt tartják is meg.

dr. Farkas Andrea jegyző

A Testület azt szeretné, hogy jobb legyen az ellátás színvonala, nem a jelenlegi vállalkozó ellen van.

Tóth Györgyné képviselő

Nem a Testület, ha nem a lakosság mondja, hogy minek van a Testület, ha nem tesz semmit a kevés kínálat ellen.

Besszer Andrásné polgármester

Ott van a dohányüzlet is, amit addig üzemeltetni kell, amíg nem írnak ki rá új pályázatot, ezért lehet egy átmeneti idő, hogy nem lesz dohányáru a községben. Aki beadta a szándéknyilatkozatot, azt mondta, hogy 4 főt foglalkoztat továbbra is.

Tóth Györgyné képviselő

Ha szólnak a jelenlegi vállalkozónak, feltölti az üzletet, utána viszont ha kifogy az áru nem tölti utána.

dr. Farkas Andrea jegyző

A bérleti szerződésben 3 havi felmondási idő van. Az is megoldás lehet, ha felkérjük a vállalkozót, hogy 2016.11.30. napjával közös megegyezéssel bontsanak szerződést. Ha ezt elfogadja, akkor megszüntető okirat készül, ha nem, akkor dönt a Testület hogyan legyen tovább.

*Ismerteti a határozati javaslatot.*

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a jegyző által ismertetett határozati javaslatot, mely szerint: *„Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatt működő élelmiszerüzlet ellátási problémáit és kezdeményezi Bakos József ( 3041 Héhalom, Szent István király út 26.) egyéni vállalkozó bérlőnél az üzletre vonatkozóan 2007.11.23-án kötött és 2008.03.26-án módosított helyiségbérleti szerződés 2016.11.30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetését az önkormányzattal. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a bérlővel történő egyeztetésre. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szerződés megszűnése esetén a pályázati kiírást a jelenlegi szerződéses feltételekkel megtegye”, szavazzon kézfeltartással.*



*A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**128/2016.(IX.19.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatt működő élelmiszerüzlet ellátási problémáit és kezdeményezi Bakos József ( 3041 Héhalom, Szent István király út 26.) egyéni vállalkozó bérlőnél az üzletre vonatkozóan 2007.11.23-án kötött és 2008.03.26-án módosított helyiségbérelti szerződés 2016.11.30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetését az önkormányzattal.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a bérlővel történő egyeztetésre.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szerződés megszűnése esetén a pályázati kiírást a jelenlegi szerződéses feltételekkel megtegye.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: soron következő testületi ülés

• ***Önkormányzati raktárhelyiség felújítása***

Besszer Andrásné polgármester

A legszükségesebb munkálatokat el kellene végezni. Szeretné, ha a közmunkások számára lenne ott melegedő és WC is.

Nagy Zoltán képviselő

Véleménye, hogy mennyezetet nem kellene csinálni. Új tető kell és bontott cserepet kell tenni rá. Az épületet úgyis csak raktározásra fogják használni.

dr. Farkas Andrea jegyző

A raktárhelyiségen állaghelyreállítás lesz csak. Kitől kérjenek árajánlatot? A Palotai és Társa Kft-t javasolja, valamint lehetne Robotka Lajos egyéni vállalkozótól is kérni ajánlatot.

• ***Tájékoztató az általános tartalék alakulásáról***

dr. Farkas Andrea jegyző

A pénzügyes kolléga elkészítette az önkormányzat tartalékának alakulását. Az általános és céltartalék 14.848.906,- Ft. Jól áll a költségvetés.




Besszer Andrásné polgármester

Kérni fognak értébecslést a Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti ház felértékelésére. Úgy tudja, hogy eladó. Jó lenne az önkormányzatnak szállás céljára.

Kérdés, észrevétel?

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részt vételt és az ülést bezárta. Zárt ülés tartását rendelte el önkormányzati hatósági (személyi és települési támogatási) ügyben.

kmf.

  
Besszer Andrásné  
polgármester



  
dr. Farkas Andrea  
jegyző