

## JEGYZŐKÖNYV


**Készült:** Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december hó 21-én 17.30 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alatti Művelődési Házban megtartott *soros* ülésén.

Határozat száma	tárgya
180/2016.(XII.21.)	Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadása.
181/2016.(XII.21.)	Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2016. évi munkájáról, valamint a közművelődési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadása.
182/2016.(XII.21.)	A Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, valamint a Művelődési Ház nyitva tartásáról döntés.
183/2016.(XII.21.)	Révész Ju-Jitsu SE részére gyermekek sporttevékenységéhez a Művelődési Ház nagytermének biztosítása.
184/2016.(XII.21.)	Védőnői Szolgálat 2016. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása.
185/2016.(XII.21.)	Belső ellenőri feladatok ellátására a Vincent Auditor Kft. megbízása és a 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.
186/2016.(XII.21.)	Idősek otthona építéséről szóló 150/2016.(X.13.) képviselő-testületi határozat módosítása.
187/2016.(XII.21.)	A 294 helyrajzi szám telekalakításában és a 294/4 út tekintetében nyilatkozat tétel.
188/2016.(XII.21.)	Az ISTER-INTER Kft-vel a Szabadság út 37. szám alatti helyiségcsoportra bérleti szerződés megkötése 2017. évre.
189/2016.(XII.21.)	Szociális célokra tűzifa vásárlásáról döntés 30 fő részére.
190/2016.(XII.21.)	TOP "Művészetek kertje" elnevezésű projekt megvalósításához tervezői feladatok ellátására a KJT Építész Stúdió Kft. ajánlatának elfogadása.
Rendelet száma	
----	----

  
Beáta Andrásné  
polgármester



  
dr. Farkas Andrea  
jegyző

  
Podonyi Józsefné  
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Művelődési Házban Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alatt 2016. december 21-én 17.30 órakor megtartott *soros* testületi üléséről.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Nagy Ferenc és Nagy Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: Péter Erzsébet könyvtáros asszisztens, közművelődési előadó, dr. Farkas Andrea jegyző, Podonyi Józsefné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Laczik Rudolf alpolgármester és Tóth Györgyné képviselő.

Besszer Andrásné polgármester

Köszöntötte képviselőket, közművelődési előadót, a jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő van jelen, az ülés határozatképes. Laczik Rudolf alpolgármester és Tóth Györgyné képviselő betegség miatt maradt távol.

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a napirendi pontokat?

dr. Farkas Andrea jegyző

Az egyebek napirendi pontot egészíti ki a „Művészetek kertje” TOP pályázathoz árajánlatok, tervező megbízása napirenddel.

*Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.*

Kérte, fogadja el a Testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel.

*A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja a napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadta.*

Besszer Andrásné polgármester

Napirend előtt a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést kell a Testületnek elfogadnia.

Van-e a lejárt határozatokhoz kiegészíteni való vagy kérdés?

dr. Farkas Andrea jegyző

Beszélt Palotai Andrásal a hivatali épület raktárhelyiségről. Amennyiben nettó 500 ezer Ft alatti összegbe kerülne a rendbe tétele, akkor csak árajánlatot kell adni, ha ennél több, akkor árazatlan költségvetést kérnek. Szeretné Polgármester Asszony, ha a raktárhelyiségben lenne a közmunkások részére a melegező és vizesblokk is. Tóth János tervezővel készíttetnek műszaki leírást és árazatlan tervezői költségvetést is kérnek tőle.

Nagy Zoltán képviselő

Az élelmiszer üzlettel kapcsolatban történt-e változás?

dr. Farkas Andrea jegyző

Most valamivel jobb az ára, de amennyiben úgy gondolják a képviselők, hogy ez így sem megfelelő, akkor 3 hónap a felmondási idő.

Besszer Andrásné polgármester

Az új villanyoszlopokat kell megnézni, hogy jó helyen vannak-e. Öt új lámpatest ingyen van évente.

Nagy Zoltán képviselő

Javasolja, hogy a Focipályát is valósítsák meg.

*Egyéb kérdés, kiegészíteni való nem volt.*

Nagy Zoltán képviselő

Elfogadásra javasolja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Besszer Andrásné polgármester

Kérte, fogadja el a Testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

*A Képviselő-testület jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.*

### **1. Napirend tárgyalása**

#### **A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadása (Munkaterv tervezet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

**ELŐADÓ:** Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Megkapták a képviselők a testületi ülések 2017. év munkaterv tervezetét. Javasolja, hogy a falugyűlés időpontja Húsvét után legyen.

dr. Farkas Andrea jegyző

Április 17-én lesz Húsvét, ez utáni időpontra, április 21-re tették a falugyűlést. A testületi ülések időpontjait 18.00 órára írták, mert az SZMSZ ezt tartalmazza. A munkaterv végén a rendezvények is szerepelnek idén, hogy lehessen rájuk előre készülni.

Besszer Andrásné polgármester

Kiegészíteti a rendezvényeket: október 6-i megemlékezés, az természetesen október 6-án lesz, a Hősök vasárnapja időpontja május utolsó vasárnapja: 05.28-a. A Gyermeknap május 27-e 10.00 óra, helye az Alkotóház.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ha kiemelt önkormányzati rendezvény, akkor nem kell reprezentációs adót fizetni. A munkaterv végén szereplő rendezvényeket 12 rendezvényre módosítják és az SZMSZ szerinti kezdéssel lesznek a soros testületi ülések.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a kiküldött munkaterv tervezetet az SZMSZ szerinti kezdéssel és a rendezvények kiegészítésével, összesen 12 rendezvénnyel, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**180/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta – a jegyzőkönyv mellékletét képező – a Képviselő-testület 2017. évi munkatervét a rendezvényekre vonatkozóan a következő kiegészítéssel:

Gyermeknap

Ideje: 2017.05.27. (szombat) 10.00 óra

Helye: Alkotóház

Felelős Péter Erzsébet közművelődési előadó

Hősök vasárnapja

Ideje: 2017.05.28. (vasárnap) 15.00 óra

Helye: Szoborpark

Felelős: Besszer Andrásné polgármester

Október 6-i megemlékezés

Ideje: 2017.10. 06. (péntek) 18.00 óra

Helye: Szoborpark

Felelős: Péter Erzsébet közművelődési előadó

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soros üléseit a munkatervnek megfelelően hívja össze.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a 2017. évi munkatervet a lakosság számára a községi honlapon és a hivatali hirdetőtáblán tegye közzé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. évben folyamatosan



## 2. Napirend tárgyalása

**Tájékoztató a Könyvtári Információs és Szolgáltató Hely 2016. évi munkájáról valamint a közművelődési feladatok ellátásáról**  
(Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**ELŐADÓ:** Péter Erzsébet közművelődési előadó

Besszer Andrásné polgármester

Megkapták a képviselők a Könyvtári Információs és Szolgáltató Hely 2016. évi munkájáról szóló tájékoztatót. Megkérdezte a közművelődési előadót, van-e kiegészíteni valója?

Péter Erzsébet közművelődési előadó

Az elmúlt évben az Alkotóházban 56 rendezvény volt, melyen 1.300 fő vett részt. A Bródy Sándor könyvtárral együtt és külön is tartottak rendezvényt. Kapnak negyedévenként kb. 20 féle újságot: frissített napilapokat, hetilapokat. Évente 100.000,- Ft értékű újságot rendelhetnek. A nyári tábor nem közvetlenül a Közösségi Házban zajlott. Az ő kinevezése 2016.10.01-től szól. Nehéz a gyerekeket mozgósítani, a felnőtteket pedig még nehezebb. Van tervük, hogy odaszoktassák őket. Az egyik terv az, hogy szeretné igénybe venni a Művelődési Házat, ahol lehetne csocsózni, ping-pongozni. Tervezték, hogy kialakítanak klubszobát. Középkorú hölgyek jelezték erre való igényüket. Szeretnének ping-pong asztalt vásárolni.

dr. Farkas Andrea jegyző

Amikor év elején tervezik a költségvetést, mindenkit felkérnek, hogy mit szeretne vásárolni. Le kell írni, hogy a könyvtár részére szeretnének egy ping-pong asztalt és még milyen fejlesztést.

Nagy Ferenc képviselő

Javasolja, hogy kültéri ping-pong asztalt vásároljanak, mert az strapabíróbb. Úgy tudja ennek az ára kb. 110 ezer Ft.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja Könyvtári Információs és Szolgáltató Hely 2016. évi munkájáról szóló tájékoztatót, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### 181/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2016. évi munkájáról, valamint a mozgókönyvtár tapasztalatairól szóló beszámolóját.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: jegyző  
Határidő: 15 nap



### Péter Erzsébet közművelődési előadó

Készítettek új téli és nyári nyitva tartási rendet. *Körbeadta a képviselőknek.* A munkaideje megosztva lenne az Alkotóházban illetve a Művelődési Házban. Ez sem a legtökéletesebb, de javasolja, hogy próbálják meg, hogy működik-e. Mind a kettőnek délután kellene inkább nyitva lenni. Nyáron a könyvtárban lenne több a nyitva tartási idő. Hétvégén nem kötelező nyitva tartani, de jó néven veszik, ha szombaton is nyitva van a könyvtár, mert a lakosok ilyenkor jobban ráérnek.

### dr. Farkas Andrea jegyző

A Bródy Sándor Megyei Könyvtár szerint heti 12 órát kell a könyvtárnak nyitva lennie, egyszer az esti órákban is. Kérték, amennyiben változik a nyitva tartási idő, küldjenek a Bródy Sándor Könyvtárnak is erről testületi határozatot.

### Nagy Zoltán képviselő

Javasolja, próbálják meg most ezt a téli és nyári nyitva tartási időt.

### Péter Erzsébet közművelődési előadó

Kedden és szerdán 12.00 órától lenne a nyitva tartási idő.

### dr. Farkas Andrea jegyző

A csütörtöki napról lehet a 12.00-14.00-ig tartó időszakot keddre áttenni, így jobban megfelel a családsegítőnek is. Melyik időszakot jelenti a nyári és melyiket a téli nyitva tartás? Azt is jelöljék meg.

### Péter Erzsébet közművelődési előadó

A nyári nyitva tartás 05.01-től 09.30-ig, a téli pedig 10.01-től 04.30-ig időszak legyen.

### dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a könyvtár nyitva tartásáról szóló határozati javaslatot:

*„Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykökényes, Petőfi út 89. hrsz. alatti Alkotóházban működő Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, valamint a Nagykökényes Szabadság út 35. szám alatti Művelődési Ház nyitva tartását 2017. január 1-től a következő szerint állapítja meg:*

#### Téli nyitva tartás október 1-től április 30-ig:

*Hétfő: Szünnap  
Kedd: 12.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Szerda: 12.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Csütörtök: 14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Péntek: 14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-20.00-ig Művelődési Ház  
Szombat: 14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház*

#### Nyári nyitva tartás május 1-től szeptember 30-ig:

*Hétfő: Szünnap  
Kedd: 13.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Szerda: 12.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Csütörtök: 14.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház  
Péntek: 15.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-20.00-ig Művelődési Ház  
Szombat: 10.00-17.00-ig Könyvtár*

*Felkéri a Képviselő-testület a közművelődési előadót a határozat szerinti nyitva tartási időben a Könyvtári, Információs és Közösségi Hely és a Művelődési Ház nyitva tartását biztosítsa és tájékoztassa a lakosságot a megváltozott nyitvatartási időről. Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse. Felelős: nyitva tartásra: közművelődési előadó, értesítésre: jegyző. Határidő: nyitva tartásra: 2017. január 1-től folyamatosan, értesítésre: 15 nap.”*

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a könyvtár nyári és téli nyitva tartásáról szóló, Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **182/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykökényes, Petőfi út 89. hrsz. alatti Alkotóházban működő Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, valamint a Nagykökényes Szabadság út 35. szám alatti Művelődési Ház nyitva tartását 2017. január 1-től a következő szerint állapítja meg:

#### **Téli nyitva tartás október 1-től április 30-ig:**

Hétfő:	Szünnap
Kedd:	12.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház
Szerda:	12.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház
Csütörtök:	14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház
Péntek:	14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-20.00-ig Művelődési Ház
Szombat:	14.00-17.00-ig Könyvtár, 17.00-19.00-ig Művelődési Ház

#### **Nyári nyitva tartás május 1-től szeptember 30-ig:**

Hétfő:	Szünnap
Kedd:	13.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház
Szerda:	12.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház
Csütörtök:	14.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-19.00-ig Művelődési Ház
Péntek:	15.00-18.00-ig Könyvtár, 18.00-20.00-ig Művelődési Ház
Szombat:	10.00-17.00-ig Könyvtár

Felkéri a Képviselő-testület a közművelődési előadót a határozat szerinti nyitva tartási időben a Könyvtári, Információs és Közösségi Hely és a Művelődési Ház nyitva tartását biztosítsa és tájékoztassa a lakosságot a megváltozott nyitvatartási időről.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Felelős:** nyitva tartásra: közművelődési előadó  
értesítésre: jegyző

**Határidő:** nyitva tartásra: 2017. január 1-től folyamatosan  
értesítésre: 15 nap

dr. Farkas Andrea jegyző

Korábban felmerült, hogy szeretnék a képviselők meghatározni, hogy az új nyitva tartás szerint mikor legyenek a Révész Ju-Jitsu SE edzései.

Besszer Andrásné polgármester

Kedden és csütörtökön 17.00 órától 19.00 óráig van edzés a gyerekeknek a Művelődési Házban, a felnőtteknek pedig úgy tudja, hogy a buszgarázsban lesz az edzés. Szeretné viszont, hogy a tatamikat máshol tárolják, mert rendezvények előtt mindig pakolni kell.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot:

*„Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyköényes, Szabadság út 35. szám alatti Művelődési Ház nagytermét az új nyitvatartási időre figyelemmel 2017.01.01-től a Révész Ju-Jitsu SE részére gyermekek sporttevékenységéhez heti 2 alkalommal, kedd és csütörtöki napokon 17.00 - 19.00 óra közötti időtartamban biztosítja térítésmentes használatra azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzati rendezvénnyel ütközés esetén, legalább 3 nappal korábbi értesítés mellett a használatot az önkormányzat korlátozhatja. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról az Egyesület Elnökét értesítse. Felelős: polgármester, határidő: 2016.12.27.”*

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **183/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyköényes, Szabadság út 35. szám alatti Művelődési Ház nagytermét az új nyitvatartási időre figyelemmel 2017.01.01-től a Révész Ju-Jitsu SE részére gyermekek sporttevékenységéhez heti 2 alkalommal, kedd és csütörtöki napokon 17.00 - 19.00 óra közötti időtartamban biztosítja térítésmentes használatra azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzati rendezvénnyel ütközés esetén, legalább 3 nappal korábbi értesítés mellett a használatot az önkormányzat korlátozhatja.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról az Egyesület Elnökét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.12.27.



### 3. Napirend tárgyalása

#### **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2016. évi tevékenységéről (Beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

**ELŐADÓ:** Samuné Vadnai Szilvia védőnő

Besszer Andrásné polgármester

A védőnői beszámolót megkapták a képviselők, a védőnő viszont betegség miatt nem tudott eljönni a testületi ülésre. Van-e a beszámolóhoz kérdés?

dr. Farkas Andrea jegyző

Örvendetes, hogy egyre több gyermek születik a településen.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Védőnői Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **184/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a Védőnői Szolgálat 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról a védőnőt értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

### 4. Napirend tárgyalása

#### **A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Belső ellenőrzési terv és árajánlat a jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

**ELŐADÓ:** dr. Farkas Andrea jegyző

dr. Farkas Andrea jegyző

A 2017. évi belső ellenőrzés céljaként az adóbehajtást, kintlévőség kezelést választotta. A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (Dabas) árajánlata alapján 80.000,- Ft + Áfa munkadíjért vállalja ezt a feladatot. A vizsgálatot a cég 4 nap alatt végzi el. Megvizsgálják, hogy az adóbehajtás, kintlévőség kezelés az előírásoknak megfelelően történik-e.

Besszer Andrásné polgármester

Kérte a képviselőket, aki a 2017. évi belső ellenőrzési tervet az adóhatóság tevékenysége, adóhátralékok behajtására tett intézkedések tárgyú belső ellenőrzési tervet elfogadja és a belső ellenőri feladatok ellátására a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t (Dabas) bízta meg 2017. évre bruttó 80.000,- Ft + Áfa megbízási díjért, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**185/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben a belső ellenőri feladatok ellátására a Vincent Auditor Kft. (Dabas)-t bízta meg 80.000,- Ft+ Áfa megbízási díjért

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező 2017. évi belső ellenőrzési tervet az „adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése” ellenőrzési feladattal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a határozat szerint a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

**5. Napirend tárgyalása**

**Kérdések, egyébek**

- ***Idősek Otthona pályázat támogató határozat módosítása***

dr. Farkas Andrea jegyző

A 150/2016.(X.13.) támogató határozatot kell módosítani 1,1 ha-ra. Megvannak az új rajzok, melyen a terület nagyság jól látszik.

Besszer Andrásné polgármester

*Megmutatta a képviselőknél a megosztási rajzokat.*

*Tájékoztatta a képviselőket a Pogácsás Tibor Államtitkár Úrnak írt kérelemről az Idősek Otthonához vezető úttal kapcsolatban.*

Kérte a képviselőket, aki hozzájárul ahhoz, hogy a 150/2016.(X.13.) képviselő-testületi határozatban szereplő 0,82 ha területet 1,1 ha-ra módosítsák, szavazzon kézfeltartással. Használati megállapodás készül erre a területre.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**186/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykökényesen tervezett idősek otthona építése pályázat támogatásáról szóló 150/2016.(X.13.) képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:

„A Képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását és biztosítja a tulajdonában lévő, az üzleti vagyontárgyak közé tartozó, 294 hrsz-ú területből megosztott, bejegyzés alatt álló 294/3. hrsz.-ú, 1 ha 0927 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beruházási terület” megnevezésű ingatlan idősek otthona építése célú ingyenes használatba adását.”

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a 294/3. hrsz-ú terület ingyenes használatba adásával kapcsolatos okiratok aláírására.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázat további alakulásáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: tájékoztatásra: polgármester  
értesítésre: jegyző

Határidő: tájékoztatásra: folyamatos  
értesítésre: 15 nap

dr. Farkas Andrea jegyző

Dr. Veres András Ügyvédi Irodája a közös tulajdont megszüntető okiratot megküldte és hívják be a tulajdonosokat aláírásra. Polgármester Asszonynak is kell egy felhatalmazás a közös tulajdont megszüntető okirat aláírására a 294 hrsz-ú földterületre. Az utat a közforgalom számára megnyitják, erről nyilatkozatra van szükség. Ezzel kapcsolatban jött egy levél a Földhivaltól, melyben leírják, hogy a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Önkormányzat a 294/4-es földrészletet „kivett, közforgalom elől el nem zárt közút”-ként kérelmezi bejegyezni, a tulajdoni lapon szerepeltetni. A nyilatkozatban hozzá kell járulni, hogy a 0136/15 és 168/7-es út földrészletekhez a 294/4 hrsz-ú út csatlakozhasson.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Nagykökényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykökényes 294. helyrajzi számú résztulajdonában álló ingatlan telekalakításában:

- a jelenleg fennálló közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására felhatalmazza Polgármesterét,
- valamint a kialakuló út tekintetében nyilatkozza, hogy a 294/4-es földrészletet "kivett, közforgalom elől el nem zár közút"-ként kérelmezi bejegyezni és hozzájárul, hogy a 0136/15 és 168/7-es út földrészletekhez a 294/4 csatlakozhasson.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse. Felelős: jegyző, Határidő: 15 nap.”

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**187/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagyköényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyköényes 294. helyrajzi számú résztulajdonában álló ingatlan telekalakításában:

- a jelenleg fennálló közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására felhatalmazza Polgármesterét,
- valamint a kialakuló út tekintetében nyilatkozza, hogy a 294/4-es földrészletet "kivett, közforgalom elől el nem zár közút"-ként kérelmezi bejegyezni és hozzájárul, hogy a 0136/15 és 168/7-es út földrészletekhez a 294/4 csatlakozhasson.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

- ***Ister-Inter Kft-vel iroda bérleti szerződés megkötése***

Besszer Andrásné polgármester

Érkezett az ISTER-INTER Kft-től egy kérelem az önkormányzattal 2016.12.31. napjáig megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására. Megküldték a bérleti szerződés tervezetét is. A szerződést 2017.01.01-től 2017.12.31-ig határozott időtartamra kívánják megkötni 1.100.000,- Ft/hó bérleti díjért.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot:

*„Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Nagyköényes, Szabadság út 37. szám alatti 24 m<sup>2</sup> nagyságú, volt orvosi rendelő helyiségcsoportot bérbe adja 2017.01.01-től 2017.12.31-ig időszakra az ISTER-INTER Tervező és Közműfejlesztési Kft. részére, iroda céljára havi 1.100.000,- Ft (Áfa mentes) bérleti díjért, mely tartalmazza a helyiségcsoport közüzemi költségeit és a heti egy alkalommal történő takarítást is. A Képviselő-testület lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló mód. 1993. évi LXXVIII. tv. 42. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy az ISTER-INTER Kft. a helyiséget egyidejűleg legfeljebb 31 gazdasági társaság részére albérletbe adja. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozat szerinti feltételekkel a helyiségbérleti szerződést megkösse. Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse. Felelős: értesítésre: jegyző, szerződéskötésre: polgármester. Határidő: értesítésre: 15 nap, szerződéskötésre: 2016.12.31.”*

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**188/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti 24 m<sup>2</sup> nagyságú, volt orvosi rendelő helyiségcsoportot bérbe adja 2017.01.01-től 2017.12.31-ig időszakokra az ISTER-INTER Tervező és Közműfejlesztési Kft. részére, iroda céljára havi 1.100.000,- Ft (Áfa mentes) bérleti díjért, mely tartalmazza a helyiségcsoport közüzemi költségeit és a heti egy alkalommal történő takarítást is.

A Képviselő-testület lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló mód. 1993. évi LXXVIII. tv. 42. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy az ISTER-INTER Kft. a helyiséget egyidejűleg legfeljebb 31 gazdasági társaság részére albérletbe adja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozat szerinti feltételekkel a helyiségbérleti szerződést megkösse.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: értesítésre: jegyző  
szerződéskötésre: polgármester

Határidő: értesítésre: 15 nap  
szerződéskötésre: 2016.12.31.

• ***Szociális célokra tűzifa vásárlása***

dr. Farkas Andrea jegyző

A Pénzügyes kollégák kiszámolták, hogy a szociális keretből mennyi pénze maradt meg az önkormányzatnak. Eddig 2.811.000,- Ft-ot használtak fel és maradt még 551.000,- Ft, amit szociális tűzifára el lehet költeni. A határozatokat az idei évben meg kell hozni, meg kell rendelni a tűzifát és ki is kell osztani. A Linvest Kft. (Petőfibánya) árajánlata alapján 1 kaloda tűzifa áfa-san 36.195,- Ft, így 15 kalodát lehet ebből a megmaradt összegből vásárolni, melyből 30 család részesülhet, amennyiben fél kaloda, azaz 0,5 erdei m<sup>3</sup> jut egy támogatottnak.

Besszer Andrásné polgármester

Aki egyetért a következő határozati javaslattal, mely szerint: „Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi szociális állami támogatás terhére elhatározza 30 fő részére természetbeni önkormányzati támogatást biztosító 542.925,- Ft értékű 15 kaloda szociális önkormányzati természetbeni támogatási célú tűzifa vásárlását a LINVEST Kft. (Budapest)-től. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a természetbeni önkormányzati támogatás lebonyolítására és felhatalmazza a szerződéskötésre. Határidő: 2016.12.31., Felelős: polgármester.”, jelezze kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**189/2016.(XII.22.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi szociális állami támogatás terhére elhatározza 30 fő részére természetbeni önkormányzati támogatást biztosító 542.925,- Ft értékű 15 kaloda szociális önkormányzati természetbeni támogatási célú tűzifa vásárlását a LINVEST Kft. (Budapest)-től.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a természetbeni önkormányzati támogatás lebonyolítására és felhatalmazza a szerződéskötésre.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: polgármester

- **TOP „Művészetek kertje” pályázat tervezői feladatok ellátására árajánlatok elbírálása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)**

dr. Farkas Andrea jegyző

Három árajánlat érkezett a „Művészetek kertje” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására: A3 Építész Kft. bruttó 12.827.000,- Ft, Cohesion Kft. bruttó 12.192.000,- Ft és a KJT Építész Stúdió Kft- bruttó 12.000.00,- Ft-os ajánlata.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyben a KJT Építész Stúdió Kft-t bízta meg a „Művészetek kertje” elnevezésű projekt tervezői feladatok ellátására, szavazzon kézfeltartással.

*A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**190/2016.(XII.21.) képviselő-testületi határozat:**

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00011* azonosító számú, „Művészetek kertje” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül az **KJT Építész Stúdió Kft.** (1025 Budapest, Szépvölgyi út 34.) ajánlatát fogadja el bruttó 12.000.000 Ft összegben és megbízza a polgármestert a feltételes megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2016.december 31.

Felelős: Nagykökényes Község polgármestere

- **Egyebek**

dr. Farkas Andrea jegyző

Tájékoztatást adott arról, hogy a Zagyvaság Vidékfejlesztési Egyesület írt levelet arról, hogy milyen finanszírozási lehetőségeik és milyen bankgaranciák vannak.

Kérdés, észrevétel?

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részt vételt és az ülést bezárta. Zárt ülés következik.

  
Besszer Andrásné  
polgármester



  
dr. Farkas Andrea  
jegyző