

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember hó 29-én 17.00 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám
alatti Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott *rendkívüli* ülésén.

Határozat száma	tárgya
135/2016.(IX.29.)	Önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozás pályázaton indulás.
136/2016.(IX.29.)	Misinszki Imre egyéni vállalkozóval a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti italboltra kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel megszüntetéséhez hozzájárulás.
137/2016.(IX.29.)	Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti Italbolt helyiségének vendéglátóipari üzlet céljára bérbeadása Samu Adrienn részére.
138/2016.(IX.29.)	Révész Ju-Jitsu SE részére tornaeszközök használatba adása.
139/2016.(IX.29.)	Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlásának elhatározása.
Rendelet száma	
----	----


Besszer Andrásné
polgármester


dr. Farkas Andrea
jegyző




Podonyi Józsefné
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában, Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatt 2016. szeptember 29-én 17.00 órakor megtartott *rendkívüli* testületi üléséről.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Nagy Ferenc, Nagy Zoltán és Tóth Györgyné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Farkas Andrea jegyző,
Podonyi Józsefné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Laczik Rudolf alpolgármester.

Besszer Andrásné polgármester

Köszöntötte képviselőket, a jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt.
Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő van jelen, az ülés határozatképes. Laczik Rudolf alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt maradt távol. A mai rendkívüli testületi ülést az ASP pályázaton indulás, valamint a Pizzéria helyiség bérleti szerződés megszüntetésének kérése és az új bérlővel bérleti szerződés megkötése miatt e-mail-ben kellett összehívni.

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a napirendi pontokat?

Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.

Kérte, fogadja el a Testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja a napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

1. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

Önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás pályázat

(Tájékoztató határozati javaslattal a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Megkapták a képviselők e-mail-en az önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás tájékoztatóját a tájékoztató végén lévő határozati javaslattal.

dr. Farkas Andrea jegyző

Az Államkincstár készítette ezt a tájékoztatót, amit a projektmenedzsertől kaptak meg. Ez a pályázat egy egységesítés, ami három területet foglal magába: a gazdálkodást, a könyvelést és az adót. Ők az iktatást is hozzá tették. Nyolc gépre pályáznak, valamint pályáznak az ASP rendszerek oktatására is. Ez kötelező pályázat. A közös önkormányzati hivatalt alkotó önkormányzatok képviselő-testületeinek fel kell hatalmaznia a közös önkormányzati hivatal székhely feladatait ellátó önkormányzat polgármesterét arra, hogy a közös önkormányzati hivatalt alkotó önkormányzatok nevében a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII.31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint – az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, felhatalmazza HERÉD település, mint a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat polgármesterét, hogy a Herédi Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok nevében a KÖFOP-1.2.2-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja NAGYKÖKÉNYES Önkormányzata, mint a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal tagja nevében és javára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend tárgyalása

Italbolt helyiség bérleti szerződésének megszüntetése

ELŐADÓ: dr. Farkas Andrea jegyző

Besszer Andrásné polgármester

Érkezett Misinszki Imre egyéni vállalkozótól egy kérelem, melyben leírja, hogy meg szeretné szüntetni a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti Italbolt üzlethelyiségre kötött bérleti szerződését és alkalmazottja át szeretné venni. A település nem maradna ellátatlanul, a vendéglátóipari tevékenység továbbfolyna.

dr. Farkas Andrea jegyző

Bérleti szerződést megszüntető okiratot kell készíteni, ha a Testület elfogadja.

Nagy Ferenc képviselő

Kell-e egy új vízmintavétel?



dr. Farkas Andrea jegyző

Azt mondták a VÍZMŰ-nél, hogy az észlelt baktérium nem központi rendszer hiba, hanem az előregedett rendszer hibája. Két vízbázis van itt. Ezzel a baktériummal az a baj, hogy nem reagál a hypóra. Ennek utána kell járni. Elküldött egy vízmintavételi kérelmet a VÍZMŰ-nek, hogy nézzék meg ezt a baktériumot.

Tóth Györgyné képviselő

Másik vízminta vevő laborba is kell bevinni a vízmintát.

Nagy Ferenc képviselő

Amilyen számokat kimutatnak, az nem kóros, csak nagyon alacsonyan van kialakítva a kontrollérték. Ez a tapasztalata.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot: „*Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Misinszki Imre egyéni vállalkozóval a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti, 2/2 hrsz-ú italboltra 2016.02.01-jén kötött helyiségbérleti szerződését 2016.10.04. napjával közös megegyezéssel megszünteti. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt a helyiség visszavételével kapcsolatos intézkedések megtételére. Felelős: polgármester, jegyző, határidő: 2016.10.05.*”

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Misinszki Imre egyéni vállalkozóval a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti, 2/2 hrsz-ú italboltra 2016.02.01-jén kötött helyiségbérleti szerződését 2016.10.04. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt a helyiség visszavételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. október 5.

Besszer Andrásné polgármester

Érkezett Samu Adrienn Nagykökényes, Petőfi út 11. szám alatti lakostól, a Pizzéria jelenlegi alkalmazottjától is egy kérelem, melyben leírja, hogy a helyiséget bérbe szeretné venni, bérleti szerződés megkötését kéri, szeretné tovább működtetni a vendéglátóipari üzletet. Leírja azt is, hogy egyéni vállalkozása bejegyzése folyamatban van, az igazolást mihelyt megkapja, pótolja a kérelméhez.

dr. Farkas Andrea jegyző

A határozati javaslatba beleírják, hogy azzal a feltétellel járul hozzá a Testület a bérleti szerződés megkötéséhez, ha kérelmezőt egyéni vállalkozóként bejegyzik.

A határozati javaslat a a következő: „Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti, 2/2 hrsz-ú Italbolt helyiségét - beérkezett kérelme alapján- bérbe adja vendéglátóipari üzlet céljára Samu Adrienn (3012 Nagykökényes, Petőfi út 11.) részére a következő feltételekkel:

- 2016.10.05-től határozatlan idejű helyiség bérlet,
- 3 havi bérleti díj kaució,
- évenként az inflációval emelhető havi 35.000,- Ft/hó (ÁFA mentes) bérleti díj,
- a helyiség rezszi (villanyáram és víz) költségei továbbszámlázással,
- az üzlet működéséhez szükséges valamennyi feltétel biztosítása bérlő kötelezettsége,
- a bérleti díj megfizetése 2016.10.05-től esedékes, az független az üzlet működési engedélye megszerzésétől,
- egyéni vállalkozói tevékenység megkezdését a bérleti szerződés megkötéséig igazolnia kell.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a szerződés megkötésére és felkéri a helyiség átadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. 10.05.”

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a Jegyző Asszony által elmondott határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti, 2/2 hrsz-ú Italbolt helyiségét - beérkezett kérelme alapján- bérbe adja vendéglátóipari üzlet céljára Samu Adrienn (3012 Nagykökényes, Petőfi út 11.) részére a következő feltételekkel:

- 2016.10.05-től határozatlan idejű helyiség bérlet,
- 3 havi bérleti díj kaució,
- évenként az inflációval emelhető havi 35.000,- Ft/hó (ÁFA mentes) bérleti díj,
- a helyiség rezszi (villanyáram és víz) költségei továbbszámlázással,
- az üzlet működéséhez szükséges valamennyi feltétel biztosítása bérlő kötelezettsége,
- a bérleti díj megfizetése 2016.10.05-től esedékes, az független az üzlet működési engedélye megszerzésétől,
- egyéni vállalkozói tevékenység megkezdését a bérleti szerződés megkötéséig igazolnia kell.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a szerződés megkötésére és felkéri a helyiség átadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. 10.05.

3. Napirend tárgyalása

Egyebek, kérdések

- ***Révész Ju-Jitsu SE kérelme***

Besszer Andrásné polgármester

Révész László a Révész Ju-Jitsu SE nevében kérelmet adott be a nagykökényesi iskolában lévő tornaeszközök, pl. bordásfalak, tornaszőnyeg, mászókötel, rúd sportegyesületük edzőtermében történő használatára. 6 db bordásfalat, tornaszőnyeget és 2 db mászókötelet, rudat szeretnének használni.

Nagy Ferenc képviselő

Ezeket a tornaszereket már úgy sem használja az önkormányzat.

Tóth Györgyné képviselő

Úgy tudja, hogy a kicsikkel versenyekre készülnek és ezért van szükségük ezekre a sportszerekre.

Nagy Zoltán képviselő

A rudat és a bordásfalat oda lehet nekik adni.

Besszer Andrásné polgármester

A kötélből nem biztos, hogy van 2 db, viszont ezekre szükségük van néha rendezvényekhez.

dr. Farkas Andrea jegyző

Javasolja, hogy adják oda a köteleket is és 1 db-ot szükség esetén visszakérnek. Ingyenes használatra adják át ezeket az eszközöket és ők pedig biztosítják a felelős őrzését.

Besszer Andrásné polgármester

Aki elfogadja a következő határozati javaslatot, mely szerint: „*Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Révész Ju-Jitsu SE (Nagykökényes) kérelmét és ingyenes használatba adja részükre határozatlan időre a Nagykökényes, Szabadság út 12. szám alatti könyvtár épületében lévő használaton kívüli tornaeszközöket: 6 db bordásfalat, tornaszőnyeget, 2 db mászókötelet, rudat. Az Egyesület köteles a használatba átvett tornaeszközök felelős őrzését biztosítani. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a határozat szerinti sporteszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalt átadására. Felelős: polgármester, határidő: 30 nap*”, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Révész Ju-Jitsu SE (Nagykökényes) kérelmét és ingyenes használatba adja részükre határozatlan időre a Nagykökényes, Szabadság út 12. szám alatti könyvtár épületében lévő használaton kívüli tornaeszközöket: 6 db bordásfalat, tornaszőnyeget, 2 db mászókötelet, rudat.

Az Egyesület köteles a használatba átvett tornaeszközök felelős őrzését biztosítani.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a határozat szerinti sporteszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalt átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

- *Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti ingatlan megvásárlása*

Besszer Andrásné polgármester

Határozatot kell hozni arról, hogy a Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti ingatlant mennyi értékben kívánja megvásárolni az önkormányzat. Ismereteik szerint 1.400.000,- Ft-ért vették az ott lakók.

Tóth Györgyné képviselő

Véleménye, hogy 1.400.000,- Ft legyen a maximum, az az ingatlan többet nem ér.

Nagy Ferenc képviselő

Ő is 1.400.000,- Ft-ot javasol.

dr. Farkas Andrea jegyző

Mivel az ingatlannak kiskorú a tulajdonosa, ilyenkor gyámhivatali jóváhagyás és értékbecslés is szükséges.

Besszer Andrásné polgármester

Az értékbecslés is elkészült.

Aki elfogadja a következő határozati javaslatot, mely szerint: „*Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlását vendégház céljára. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére 1.400.000,- Ft vételárért az ingatlan adásvételére szerződést kössön. Felelős: polgármester, határidő: értelem szerint*”, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Nagykökényes, Táncsics út 26. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlását vendégház céljára.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére 1.400.000,- Ft vételárért az ingatlan adásvételére szerződést kössön.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

- *Idősek Otthona pályázat*

dr. Farkas Andrea jegyző

Tájékoztatást adott arról, hogy a földcsere ügyben a testületi felhatalmazás alapján a csereszerződést megkötötték, a Földhivatalba a cserét be is jegyezték. A projektmenedzserek és a szakértők voltak kinn felmérni a területet.

Besszer Andrásné polgármester

Körbeadja a térképet, hogyan lenne a terület felosztása.

Az első rész akinek megmarad a földje, a második rész az Önkormányzatnak menne az eredeti céljára, telkek kialakítására, a harmadik részen pedig épülne az Idősek Otthona.

Tóth Györgyné képviselő

Mikor volt erről szó Képviselő-testületi ülésen? Még semmi anyag nem volt. Nyáron még nem volt a földcserenek célja? Utolsó ülésen hallotta csak az Idősek Otthonát. Bővebb tájékoztatást szeretne. A Kúria felújításról is az utolsó pillanatban tudtak szavazni. Azt gondolja, hogy tájékoztatni kellene a Képviselő-testületet, hogy tudjanak róla. Ő is támogatja ezeket a projekteket.

Besszer Andrásné polgármester

Volt egy lista, hogy milyen fejlesztéseket szeretne megvalósítani a faluban. Azért csak most volt szó az Idősek Otthonáról, mert utolsó pillanatban jött a pályázati lehetőség. Földcseréről azért kellett döntenie, hogy legyen egy földterülete az önkormányzatnak ilyen célra.

Nagy Ferenc képviselő

Ő is azt mondja, hogy a földcsere logikus lépés volt, támogatja.

dr. Farkas Andrea jegyző

2016.10.14-e a pályázat benyújtásának határideje. A TOP pályázatokhoz a távlati terveket Polgármester Asszony megválasztása után benyújtotta. Már más pályázati rendszer van. Pályázati adatlapot adnak csak be, nem teljes dokumentációt, utána jön a válasz, hogy támogatható-e. ha igen, akkor készül a teljes pályázat.

Tóth Györgyné képviselő

Kéri, hogy tudjanak a képviselők időben a tervezett pályázatokról.

dr. Farkas Andrea jegyző

Kérte a pályázatíró, hogy küldjenek írásos anyagot, amit kiküldenek a Testületnek, de még nem érkezett meg. Abban gondolkodnak, hogy állami finanszírozású lenne az intézmény. Kérték, hogy mondják meg, hogy mit szeretnének az önkormányzattól. Ők a földterületet kérték csak térítésmentes használatra.

Besszer Andrásné polgármester

Ezekről pedig beszéltek.

- *Egyebek*

Nagy Ferenc képviselő

A ravatalozót szeretné megkérdezni.

Besszer Andrásné polgármester

Holnap jönnek ki felmérni és egy hét alatt elkészül.

Nagy Ferenc képviselő

Arról is szó volt, hogy előtte leburkolják.

Besszer Andrásné polgármester

Most csak a belső részt alakítják át, a hűtő kerül be, majd a többi munkálat később történik.

Nagy Ferenc képviselő

Az óvoda konyha kész lett?

Besszer Andrásné polgármester

Egy fal teljesen le lett csempézve.

dr. Farkas Andrea jegyző

Az élelmiszer bolt bérleti szerződésének közös megegyezéssel megszüntetését kezdeményező testületi határozatot elpostázták a vállalkozónak.

Besszer Andrásné polgármester

Ezzel kapcsolatban beszélt Bakos Úrral, a következő testületi ülésre el fog jönni.

Tájékoztatást adott arról, hogy az ÉMÁSZ is ki fog jönni, mivel az Alkotóházhoz új oszlopot kell állítani.

Kérdés, észrevétel?

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részt vételt és az ülést bezárta.


Besszer Andrásné
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző

