



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Munka megnevezése:

**Nagyköényes, Községi tér és szabadtéri fitness terület
kialakítása (hrsz 89.)**

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

Megrendelő (Megrendelő):

NAGYKÖÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tervező:

S-TÉR Kft.

(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésszámológ

Tájépítész munkatárs:

Kovács Lóránt – okl. tájépítésszámológ

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Műszaki leírás	A-01
Árazatlan tervezői költségbeclés	A-02
Árazott tervezői költségbeclés	A-03

RAJZI MUNKARÉSZ:

K-01 Meglévő állapot	M = 1:500 /A3
K-02 Kertépítészeti terv	M = 1:500 /A3
K-03 Tükör kítűzési terv	M = 1:100 /A3
K-04 Eszköz kítűzési terv	M = 1:100 /A3
K-05 Rétegtrend	M = 1:10 /A3

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás kijelentem, hogy a Nagyköényes Község Önkormányzata (3012 Nagyköényes, Szabadság út 37.) számára készített **Nagyköényes, Községi tér és szabadtéri fitness terület kialakítása** (3012 Nagyköényes, Belterület hrsz 89.) megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

A tervezési terület Nagyköényes Községben, a Dessewffy-kúria, a Községi Ház és a környező lakóterület által bezárt területen elhelyezkedő 6432 m² nagyságú gyepes terület.

A kiviteli terv tervezője az S-TÉR Kft., felelős tervező: Sándor Tamás.

A kiviteli terv fitness eszközök kihelyezésével, a Községi házhoz közel eső területen a közösségi térhez kapcsolódó és a fitness eszközök környezetében elhelyezésre kerülő burkolatépítéssel, utcabútorok kihelyezésével, valamint faültetéssel foglalkozik.

A kertépítészeti kiviteli terv előkészítő egyeztetések, valamint a területről rendelkezésre álló földhivatali térképmásolat alapján készült.

A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az elbontandó és a telepítendő berendezési tárgyak és egyéb műtárgyak nem tartalmazzak azbesztet.

Budapest, 2018. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247/08

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

(vonatkozó tervlap: K-01 Meglévő állapot)

A tervezési terület Nagyköényes Községben, a Dessewffy-kúria, a Községi Ház és a környező lakóterület által bezárt területen elhelyezkedő 6432 m² nagyságú gyepes terület. A terület egykor a Dessewffy-kúriához tartozott. A Dessewffy-kúria épületéhez közvetlenül kapcsolódó kert történeti jelentőségű, azonban jelen tervezési feladatot tereületként megjelölt gyepes felület nem képezi ennek részét. A területet két oldalról fákkal szegélyezett földút határolja, melynek túloldalán a Községi Ház épülete található. A Községi Ház mellett parkolásra alkalmas fás-borkos, kavicsos terület található. A tervezési terület természetes gyepfelület, mely a Községi Házhoz közelsége miatt jelenleg is közösségi funkciót lát el. A gyepfelület állapota jónak mondható. Tervezési terület nagysága: 6432 m².

FAVÉDELEM, TALAJVÉDELEM:

(vonatkozó tervlap: K-01 Meglévő állapot)

A tervezett terület meglévő növényállománya természetes gyepfelület, mely teljes mértékben megőrzésre kerül. A területet lombhullató fák és fenyők határolják. A kertépítészeti koncepció kialakításánál nagy hangsúlyt kapott a meglévő növényállomány megtartása. Az építés megkezdése előtt, amennyiben szükséges, a fákat megfelelő védelemmel, kalodával kell ellátni. Tükörkiemelést és tereprendezést a fák 3 méteres környezetében csak kézzel végezhető! A talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell! A megmaradó fák törzse körül 1 m-es sugarú körben az eredeti terep maximum 20 cm-rel növekedhet, nem csökkenhet. A termőtalaj védelme és vízháztartásának megóvása egyaránt megkívánja a fák, növényzet jelenlétét. A talaj termékeny, humuszban gazdag felső 10 cm-ét lehetőség szerint meg kell őrizni, az építési munkák végeztével a helyszínen vagy máshol fel lehet használni.

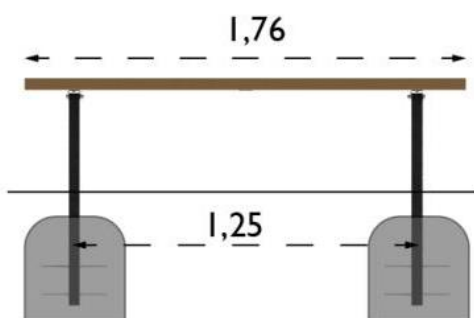
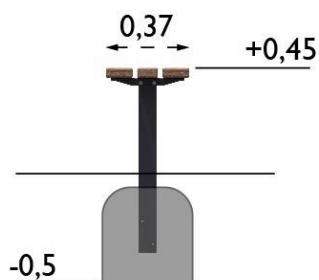
TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

(vonatkozó tervlap: K-02 Kertépítészeti terv)

A területen egy burkolattal ellátott szabadtéri fitness park, valamint egy burkolt közösségi tér került kialakításra. A tervezési elemek visszafogott méretei a terület természetességét helyezik előnybe, megfelelően mindeközben a kért igényeknek. A tervezett burkolt közösségi tér elhelyezkedésében a szomszédos telken elhelyezkedő Községi Ház funkciójához igazodik, annak szabadtéri kiterjedése, így ez a terület közelebb esik az épülethez. Mind a burkolt közösségi tér, mind a szabadtéri fitness park a terület szomszédságában álló Községi ház tájolását leképezve kerültek elhelyezésre, alkalmazkodva a területen legközelebb eső domináns épített elem elhelyezkedéséhez.

BERENDEZÉSEK, BÚTOROK

(vonatkozó tervlap: K-04a Eszköz kitűzési terv).

**Nagyköényes, Községi tér
és szabadtéri fitness terület
kialakítása (hrs 89.)****KIVITELI TERV****HAGS 8037101 Ekeby pad****Jellemzés:**

Szabadon álló kerti pad, amelynél a fekete, porszórt acélváz vonzó kontrasztot nyújt a natúr barna fa alkatrészek meleg tónusával és struktúrájával szemben.

Műszaki adatok:

Anyagok:

80 x 8 mm-es laposvas keret. Az alátámasztás 50 x 30 mm-es idomacél. Minden acéltartozék galvanizált. Fenyő ülőfelület, amelyeket befejező műveletként a HAGS hármás felületvédő eljárásával kezelték. Szín: natúr barna

Méretek:

Magasság (m): 0,45

Hossz (m): 1,76

Szélesség (m): 0,37

Rögzítés: Helyszínen előállított betontömbbel rögzítve



Stameco "Butterfly B & Extract Gorny"

Stameco ST-017A Fitness eszköz

Jellemzés: Felsőtest, erősítéséhez használható. Segít csökkenteni a zsírszövetet.

Anyag: Tüzhorganyzott és porszórt acélcsövekből készült

Szín: szürke/fehér

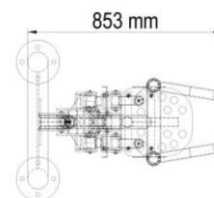
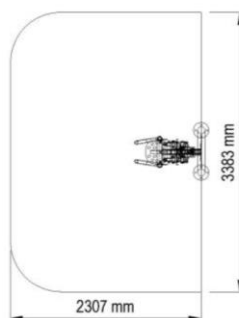
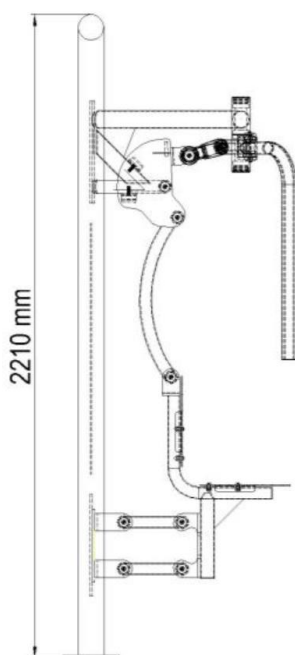
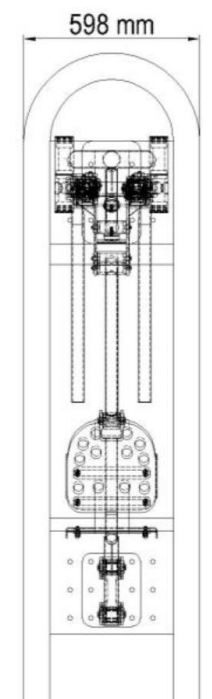
Méretek:

Szélesség: 598 mm

Hossz: 853 mm

Magasság: 2210mm

Biztonsági zóna 2307 mm x 3383 mm





Stameco „Handrail N”

Stameco ST-023 Fitness eszköz

Jellemzés: Hasizom erősítéséhez használható. Pozitív hatással van a keringési és légzési rendszerre. Segít csökkenteni a zsírszövetet.

Anyag: Tüzhorganyzott és porszórt acélcsövekből készült

Szín: szürke/fehér

Méretek:

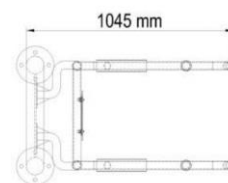
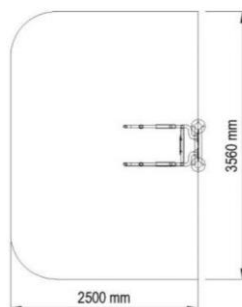
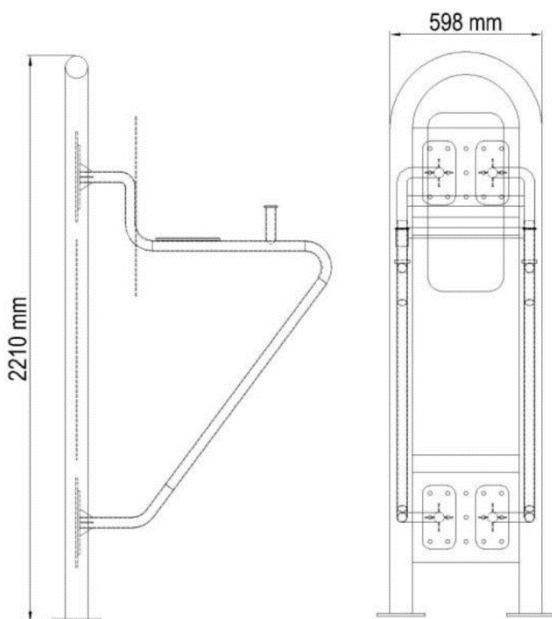
Szélesség: 598 mm

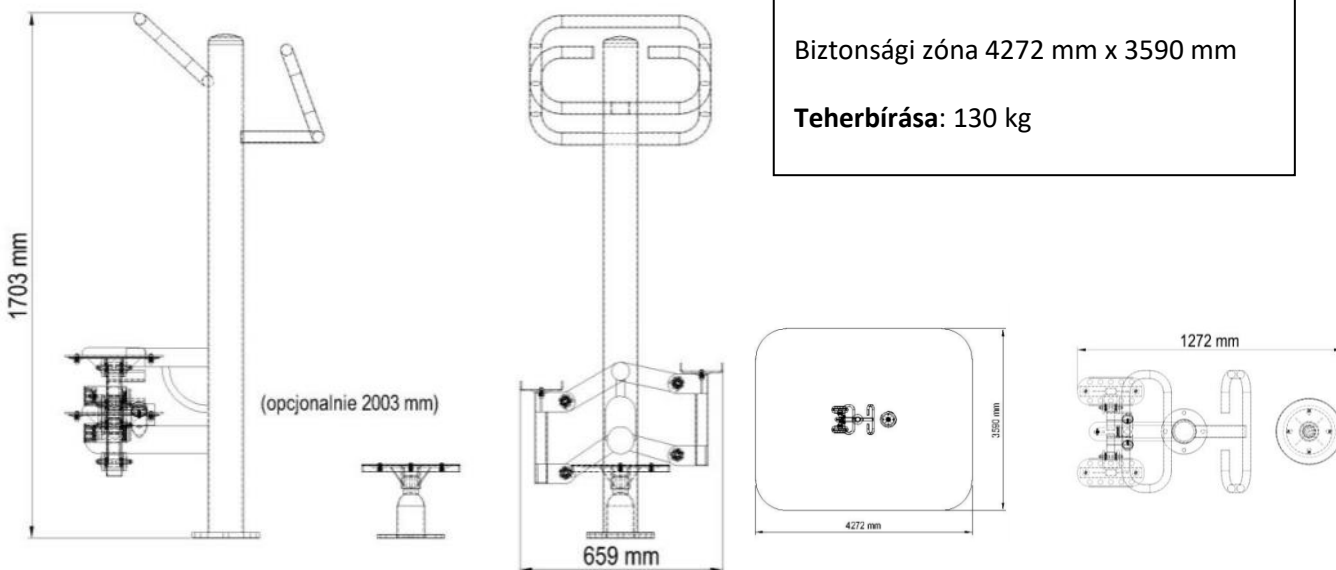
Hossz: 1045 mm

Magasság: 2210 mm

Biztonsági zóna 2500 mm x 3560 mm

Teherbírása: 130 kg



**Stameco „Stepper&Twister”****ST-022/ST-011 Fitness eszköz**

Jellemzés: Has, csípő és láb izmainak erősítéséhez. Segít csökkenteni a zsírszövetet.

Anyag: Tüzhorganyzott és porszórt acélcsövekből készült

Szín: szürke/fehér

Méretek:

Szélesség: 659 mm

Hossz: 1272 mm

Magasság: 1703 mm

Biztonsági zóna 4272 mm x 3590 mm

Teherbírása: 130 kg

BURKOLATOK

(vonatkozó tervlap: K-04/K-05)

Térfő burkolat

Semmelrock beton lapok térfő, szürke színben, gyalogos forgalomra

Tervezett rétegrönd:

- Semmelrock beton lap t (40x40x4cm) beton lap burkolat szürke színben gyalogos forgalomra,
- 26 cm vtg. 8/16 ZK fagyálló, tömörített alépitményre (+20% tömörödéssel) vágási veszteség nélkül, gyalogos forgalomra, kerti beton szegély megtámasztással
- tömörített altalaj



NÖVÉNYTELEPÍTÉS

(vonatkozó tervlap: K-04)

Árnyékolás érdekében 3 db *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' kerül telepítésre, a két burkolt terület mellé.

Budapest, 2018. november



Sándor Tamás
okl. tájépitész mérnök
K-01-5247/08