

Nagykökényes Önkormányzat

8/2005. (VIII.25.) rendelete

Nagykökényes Község Helyi Építési Szabályzatáról.

(HÉSZ)

**/Egységes szerkezetben a 11/2008. (VII.4.) ö.-rel
valamint a 9/2017. (XII.21.) ö.-rel. /**

Nagykökényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében a község teljes közigazgatási területére vonatkozóan megalkotja Nagykökényes helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét, és elfogadja a szabályozási és övezeti tervlapot.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Nagykökényes község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A HÉSZ mellékletei:
 - Rajzi mellékletek:
 - SZT: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:2 000),
 - ÖT: Külterületi övezeti tervlap (M=1: 8 000),
- (3) A HÉSZ függelékei:
 - F-1: Fogalom-meghatározások
 - F-2: A HÉSZ-hez kapcsolódó egyéb hatályos önkormányzati rendeletek listája.

Belterületbe vonás

2.§

- (1) A tervezett belterületi határvonalat a szerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák.
- (2) Az (1) bekezdéssel érintett külterületi ingatlanok az igénybevétel igényének felmerülésekor, a Képviselő-testület döntése alapján vonhatók belterületbe, és ezeken a területeken az építési engedély kiadásának feltétele belterületbe vonás megtörténte.

II. FEJEZET AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS SZABÁLYAI

Elvi építési engedélyezés 3.§

(1)¹

III. FEJEZET AZ ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Általános előírások 4. §

(1) Meglévőnek kell tekinteni azt az építményt, amely jogerős építési illetve használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy amelynek a használatbavételétől számított 10 év már bizonyíthatóan eltelt.

(2) Építési engedély kiadása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni az adott telek beépíthetőségét, ha:

- a) vízfelületek vagy mély fekvésű, vizenyős területek közelében tervezett beruházásról van szó és az a vízügyi hatóság nyilvántartása szerint indokolt;
- b) a terület építésföldtani adottságai alapján valószínűsíthető talajmechanikai probléma megjelenése;
- c) a tervezett építmény méretei, terhelése vagy az alkalmazni kívánt szerkezet különlegessége megköveteli a különleges körülményt.

(3) Tervezett beruházások esetén a vízgazdálkodási övezetekkel szomszédos, ill. az azok 50 méteres védőtávolságán belül elhelyezkedő övezetekben vízfelületek vagy mély fekvésű, vizenyős területek közelében vízrendezési, talajmechanikai vizsgálatokkal is igazolni kell az adott telek beépíthetőségét, különös tekintettel a belvíz megelőzésére, a vízelvezés megoldására, a szomszédos ingatlanokra történő vízátvezetés megelőzésére. A felszíni és a talajvizek áramlását és/vagy minőségét veszélyeztető építés esetén építési engedély csak talajmechanikai vizsgálatok alapján és az illetékes vízügyi hatóság bevonásával adható ki.

(4) A telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint közötti, legnagyobb eltérés legfeljebb 0,5 méter lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz. Az egyes ingatlanok csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az adott ingatlanon keletkező csapadékvíz ne folyhasson a szomszédos ingatlanokra, illetve közterületekre.

(5)²

(6) Az oldal és hátsókertek legkisebb méretét az OTÉK 35. § (3) illetve (4) bekezdéseiben szereplő általános előírások szerint kell meghatározni.

(7) Önálló létesítésű új terepszint alatti építmény nem létesíthető. Az általános tiltó szabály alól kivételt képeznek az övezetenként meghatározott melléképítmények és a földdel borított pince. Ezen építmények elhelyezése építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve min. 5 m.

¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2008. (VII.4.) rendelet 1. §-a 2008.07.04.-től.

² Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

(8)³

(9)⁴

(10) Építési engedélyt adni a HÉSZ közműekre vonatkozó előírásaiban és a vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott (OTÉK 33. §-ában rögzített feltételek mellett) közművesítési előfeltételek teljesülése esetén szabad.

(11) A település csatornázatlan (fejlesztési) területein a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként engedélyezhető a szakhatóságok által is engedélyezett, korszerű és szakszerű, ellenőrzöten kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivitelű közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre. E kötelezettségnek legkésőbb a hálózatkiépülésétől számított egy éven belül eleget kell tenni. Ezután közműpótló létesítése és használata nem engedélyezhető kivéve ha egyes övezetekre vonatkozó előírások megengedik azt.

(12) Állattartás céljára szolgáló építmény csak a külön önkormányzati állattartási rendelettel összhangban helyezhető el.

(13) Lakókocsi, konténer illetve sátor közterületen csak közterület-használati engedéllyel helyezhető el. Lakótelken legfeljebb egy lakókocsi helyezhető el az építési helyen belül, a fő funkciójú épülettől legfeljebb 2 méter távolságra; konténer csak engedéllyel és csak ideiglenes jelleggel helyezhető el; lakótelken, engedély nélkül, legfeljebb egy sátor, legfeljebb két hétig helyezhető el.

(14)⁵

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI ÉS RÉSZLETES ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAI

Lakóterületek

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

5. §

(1) Az övezetben alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el. Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenység folyik.

- Lakóépület
- Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- Szálláshely és szolgáltató épület
- Kézműipari építmény
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

³ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

(2) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:

- Közműbecsatlakozási műtárgy
- Hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- Kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
- Kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

Az alábbi létesítmények pedig csak az építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.

- Közműpótló műtárgy
- Kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- Kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
- Kerti épített tűzrakóhely
- Kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- Állatkifutó
- Trágyatároló, komposztáló
- Siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- Szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

(3) Az övezetben egy építési telken több lakóépület létesítése is engedélyezhető, ha a telek területe és szélessége az előírt minimális értéket többszörösen meghaladja, és az egyéb előírt paramétereknek megfelel.

(4) Előkertek kialakításának területekhez kötött szabályai:

- a) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni, azaz a tervezett beépítés mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult beépítését kell figyelembe venni. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési hely utca felőli határvonalára kell kerüljön.
- b) Az újonnan építési övezetté váló területeken ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége 5 m. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési hely utca felőli határvonalára kell kerüljön.

(5) Az újonnan építési övezettké váló területeken a kialakítandó új építési telkek minimális mélysége 50 m, minimális szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 16 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 20 méter.

(6)⁶

(7) Ha a kialakult építési telek legkisebb szélessége 16 m-nél kisebb, akkor az építmények közti legkisebb oldalkert méretet legfeljebb 4 m-re lehet lecsökkenteni. Ezt az engedményt csak akkor lehet alkalmazni,

- Ha az illetékes tűzvédelmi szakhatóság az építés engedélyezése előtt külön nyilatkozatában előzetes engedélyt adott a 4 m-es oldalkert alkalmazására,
- Továbbá a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak, valamint
- Ha valamennyi érintett építési telek tekintetében igazolt, hogy az OTÉK 35. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazással élve teljesülnek az OTÉK 36. § (1) és (3) bekezdéseiben megfogalmazott feltételek.

(8)⁷

(9) Az építési övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meghaladó tevékenységet szolgáló épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

⁶ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

Az egyes építési övezetek fő paramétereinek értelmező táblázata
6.§

Övezeti jel

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
Megengedett legnagyobb építménymagasság	Kialakítható új építési telek legkisebb területe

O – oldalhatáron álló beépítés
SZ – szabadon álló beépítés
K – kialakult paraméter

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai
7.§

(1) Az Lf-1 jelű építési övezet (Kialakult falusias lakóövezet)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Lf-1

O	30%
4,5 m	700 m ²

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %.

(2) Az Lf-2 jelű építési övezet (Nagytelkes falusias lakóövezet)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Lf-2

O	25%
4,5	1000m ²

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 50 %.

VEGYES TERÜLETEK

A településközpont vegyes területe (Vt) építési övezetének általános előírásai 8.§

- (1) Az övezet a községközpont kialakult intézményterülete
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- Közműbecsatlakozási műtárgy
 - Közműpótló műtárgy
 - Hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - Kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - Kerti építmény
 - Kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - Kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.
- (3)⁸
- (4) Az építési övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meghaladó építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (5) A településközpont vegyes építési övezete területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A településközpont vegyes területe (Vt) építési övezetének részletes előírásai 9. §

(1) A Vt-1 jelű településközpont vegyes építési övezet (közintézmények területe)

a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Vt-1

K	605
K	K

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 10 %.
- c) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:
- igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - kulturális, egészségügyi, szociális épület

⁸ Hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági terület (Gip) építési övezeteinek általános előírásai

10. §

(1) A gazdasági területek az OTÉK-nak megfelelő szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.

(2) Az építési övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, egyes alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. kémények, silótornyok) engedélyezése esetén legfeljebb kétszeres értékkel kell figyelembe venni.

(3) Ha a gazdasági terület lakó vagy intézményi területtel határos, akkor a szomszédos lakó- vagy intézményi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén⁹ védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 10 m.

(4) Gksz-km szolgáltató gazdasági (közműterület)

a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Gksz –
km

SZ	30 %
4,5 m	K

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %
- c) Az építési övezetben olyan építmények helyezhetők el, amelyeknél az azokban folytatott tevékenységekhez szükséges védőterületek az övezet telkeinek és a környező területek jogszerű területhasználatát nem korlátozzák.
- d) Az építési övezeten belül az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- e) Az építési övezeten történő minden építésengedélyeztetési eljárásba a területileg illetékes környezetvédelmi valamint közegészségügyi hatóságot be kell vonni.
- f) A műszaki megoldásokat az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell megtervezni és megvalósítani. A potenciálisan légszennyező funkciókat zárt technológia és (bio) filter alkalmazásával lehet telepíteni.

⁹ Hatályon kívül helyezte az „összefüggő, többszintes” szövegrészt a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

(5) Gip-m jelű ipari gazdasági építési övezet
(mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephely, major területe)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Gip-m

SZ	30 %
7,5 m	K

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %
- c) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el, ha az azokban folytatott tevékenységekhez szükséges védőterületek az övezet telkeinek és a környező területek jogszerű területhasználatát nem korlátozzák.
- A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére.
- Ha a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel és a szomszédos telkek övezeti előírásainak megfelelő beépítését nem korlátozzák:
- A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- d) Az építési övezeten belül az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kerti építmény (pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - napkollektor
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- e) Az építési övezeten történő minden építésengedélyezési eljárásba a területileg illetékes környezetvédelmi valamint közegészségügyi hatóságot be kell vonni.
- f) A műszaki megoldásokat az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell megtervezni és megvalósítani. A potenciálisan légszennyező funkciókat zárt technológia és (bio) filter alkalmazásával lehet telepíteni.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területek építési övezeteinek általános előírásai

11. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a temető (Kt), és a sporttelep (Sp) területe tartozik.
- (2) A különleges területek építési övezeteiben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai
12. §

(1) A Kt jelű építési övezet (temető területe)

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Kt

SZ	10 %
5,0 m	K

- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m²/telek m²) 0,2
- c) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány 60 %
- d) A legnagyobb építménymagasság értéke temetőkápolna esetén 10 m.
- Az építési övezeten belül a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület(ek), építmény(ek) helyezhető el.
- e) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kerti építmény (a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)

(2) A Ksp jelű építési övezet (meglévő sportpálya területe)

- a) Az építési övezetben kialakítható építési telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Ksp

SZ	10
5,0	K

- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (10%)
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m²/telek m²) 0,2
- d) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány 60 %
- e) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz
 - Kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

V. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI ÉS RÉSZLETES ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAI

A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEKRE ÉS A KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A közlekedési területek övezeteire (KÖu) vonatkozó előírások

13. §

- (1) A közlekedési területek övezetébe tartoznak a meglévő és tervezett közutak a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A község területén az úthálózat szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közúti övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
 - a) A közigazgatási területen áthaladó bekötőút: külterületen K.VI., belterületen B.V.c.
 - b) Települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d.
- (5) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterület értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve 30-30 m.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez az OTÉK szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ettől eltérni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet.
- (7) A külterületi dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (8) A közigazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
 - a) Lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet.
 - b) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.
- (9) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.
- (10) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5 %-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.

Közművekre vonatkozó előírások

14. §

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető és engedélyezhető.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgálmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- (3) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légekábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztesését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- (5) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- (6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
- (7) ¹⁰
- (8) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (9) A tervezési területen beépített, illetve beépítésre szánt területen új épület építésére építési engedély csak akkor adható az OTÉK 8. §-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint, ha:
 - a) a lakóterület építési övezetei esetén a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll,
 - b) a vegyes terület intézményi területeken a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

Vízellátás

- (10) A vízvezetékek védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- (11) Az új beépítési területeken minimum NÁ 80 mm-es körvezetékes, illetve NÁ 100 mm-es ágvezetékes hálózat kiépítése szükséges.
- (12) A magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.

Csatornázás

- (13) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem engedélyezhető.
 - b) A nyílt árkokba való szennyvízbevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A településen zárt gravitációs, illetve vegyes rendszerű szennyvízcsatornahálózatot kell kiépíteni. A szennyvizeket regionális vagy önálló öko szennyvíztisztító-telepre kell vezetni.
 - d) A település csatornázásra kerülő utcáiban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkek tulajdonosait a közcsatornára való egy éven belüli rákötésre kötelezni kell.
 - e) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (14) A településen elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.
- (15) A gazdasági területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- (16) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
 - a) Az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken
 - b) A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m.
- (17) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad.
- (18) ¹¹A kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz elvezető, vagy szivárogtató rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- (19) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

¹¹ Hatályon kívül helyezte „a terület hosszú távú arculatformálása és a” szövegrészt a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

Villamosenergia-ellátás

- (20) A meglévő középfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásban az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
- (21) A településen új (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni földkábeles illetve légkábeles elhelyezéssel szabad.
- (22) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (23) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgázellátás

- (24) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét – (nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.
- (25) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.¹²

Távközlés

- (26) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni ill. meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni vagy föld alatti (földkábel, alépitmény), vagy más légkábeles – kiefeszültségű és közvilágítási, kábel TV – hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.
- (27) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
- (28) Közzolgálati hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy az építési engedélyezésre benyújtott tervdokumentációban igazolásra kerüljön, hogy az elhelyezni kívánt hírközlési antenna megjelenése a fő rálátási irányokban nem károsítja sem a településképet, sem a tájképet.

¹² Hatályon kívül helyezte a „A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.” szövegrészt a településképvédelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.



ÁLTALÁNOS ZÖLDTERÜLETI ÉS ZÖLDFELÜLETI ELŐÍRÁSOK

16. §

- (1) A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közterületi zöldfelületek, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek (telkek) növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.
- (2) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, közlekedési és közműövezetekben, illetve vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését – a terület felhasználás változás jellegétől függően – kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
- (3) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba.
- (4) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.¹⁴
- (5) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket – a lakóingatlanok kivételével – legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Használatbavételi engedély csak az előírt zöldfelületek kialakítása után adható ki.
- (6) Belterületen fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (7) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását – a környezeti hatások figyelembe vételével – kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (8) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

¹³ Hatályon kívül helyezte a „Hirdető-berendezések és reklámok elhelyezése közterületen vagy közterületről látható módon” alcímű és a 15. § teljes szabályozását a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a „A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani.” szövegrészt a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

A zöldterületek övezeteire (Z) vonatkozó előírások
17.§

(1) A Zkp jelű zöldterületi övezet (a közpark területe)

- a) Az övezetben kialakítható telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Zkp

SZ	2 %
5 m	-

- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb nettó szintterületi mutató (épület m²/telek m²) 0,02
- c) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- d) ¹⁵
- e) Az övezet telkeit legalább 50 %-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
- f) Közparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
- g) Az övezetben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- h) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek övezeteinek általános előírásai

18. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.



Az erdőterületek gazdasági célú övezetének részletes előírásai
19. §

- a) Az övezetben kialakítható telek és az engedélyezhető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Eg

SZ	0,5 %
7,5 m	100.000 m ²

- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt 0,5 %.
- c) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- d) Az övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el. Az övezetben más jelleg, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek övezeteinek általános előírásai
20. §

- (1) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.
- (2) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.

A mezőgazdasági területek övezeteinek részletes előírásai
21. §

- (1) Az Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet
(beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek)

Má

-	-
-	-

- a) Az övezet telkei nem építhetők be.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A V jelű övezet (a vízfolyások meder és part területe)

22. §

V

-	-
-	-

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízgazdálkodási övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.
- (4) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

VI. FEJEZET MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

23. §

(1) Műemlékek

- a) r.k. templom (Hősök tere)
- b) volt Dessewffy kúria, általános iskola

(2) Védett műemléki környezet

- a) r.k. templom környezete:
 - 270/1
 - 270/2
 - 271
 - 272
 - 273
 - 275
 - 276/1
 - 276/2
 - 277
 - 281
 - 282
 - 283
 - 284 hrsz terület

b) volt Dessewffy kúria környezete

73
74/1
74/2
74/4
74/5
89
101
102
103
104
105
106 hrsz terület.

(3) ¹⁶

(4) ¹⁷

ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek védelme

24. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az övezeti tervlapok tartalmazzák.
- (2) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák bontás, alapozás, pince- és mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a 2001. évi LXIV. Törvény (továbbiakban: örökségvédelmi törvény) 63. § (4) bekezdése alapján a KÖH területileg illetékes Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- (3) Az örökségvédelmi törvény 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárássra az örökségvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 14. §-a értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Heves Megyei Múzeumok Igazgatóságával.
- (4) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. §-ában foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Heves Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (5) Régészeti lelőhelyek területén való építkezések esetében a földmunkák megkezdéséről, a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a helyi védett értékek szabályozását a településképvédelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 9/2017. (XII.21.) rendelet 43. §-a 2018.01.01.-től.

A természeti értékvédelem előírásai

25. §

- (1) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) Nem védett természeti és természetközeli állapotú területek övezeteibe eső területeken művelési ág megváltoztatásához a Bükki Nemzeti Park engedélye szükséges, míg egyéb tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése ugyancsak a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének figyelembevételével engedélyezhető.

VII. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEI ÉS ELŐÍRÁSAI

A környezet védelmének általános előírásai

26. §

A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

- (1) Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.
- (2) Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.

A föld védelmének általános előírásai

27. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel takarással),
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

A föld védelmének mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásai

28. §

- (1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

A vizek védelmének általános előírásai

29. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető. Belterületeken a szennyvíz csak közcsatornába, annak a fejlesztési területeken való kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

A vizek védelmének vízgazdálkodási övezethez kapcsolódó előírásai

30. §

- (1) Vízfolyások csatornák, vízvezető árkok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

Levegőtisztaság-védelem általános előírásai

31. §

- (1) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai

32. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

33. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítást, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
- (2) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.
- (3) Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
- (4) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, üzemi gyűjtőben történő biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. A telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.
- (5) Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt dögkútban történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.

VIII. FEJEZET

TILALMAK, KORLÁTOZÁSOK SZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEI ÉS ELŐÍRÁSAI

Tilalmak és korlátozások általános előírásai

34. §

- (1) A HÉSZ és az ÖT az alábbi tilalmi és korlátozási szabályozási övezeteket jelöli ki illetve teszi lehetővé alkalmazását:
 - a) A településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények:
 - tilalmak (változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom);
 - elővásárlási jog;
 - kisajátítás;
 - helyi közút céljára történő lejegyzés;
 - útépitési és közművesítési hozzájárulás;
 - településrendezési (beépítési, helyrehozatali, beültetési) kötelezések.
 - b) táj- és környezetvédelmi védőövezetek:
 - temető védőtávolsága
 - vizes élőhelyek partvédelmi övezete
 - vizes élőhelyek állapotvédelmi övezete
 - c) nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódó védősávok
 - közutak
 - közművek
 - d) egyéb védőövezetek, védősávok

dr

- (2) A településrendezést elősegítő sajátos jogintézményekkel érintett építési telkek építéshatósági ügyeiben a jogintézmény sajátosságainak és az alkalmazás céljának megfelelően kell eljárni.
- (3) Az ÖT által lehatárolt és/vagy az ágazati szabványokban előírt közegészségügyi, környezet és természetvédelmi, közlekedési és közmű védőterületeken belül építési és/vagy területhasználati korlátozások állnak fenn.
- (4) Bármely védőterület által érintett telken, építési telken az adott védőtávolság által előírt építési és/vagy használati korlátozások csak a teleknek a védőtávolság által érintett részére vonatkoznak.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
35. §

(1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv 2005. 08. 25. napján lép hatályba.

Kelt: Nagykökényes, 2005.08.25. nap

Török László sk.
polgármester

Pethőné Nagy Ilona sk.
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetve.
Nagykökényes, 2005. augusztus 25.

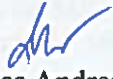
Pethőné Nagy Ilona sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetű az azt módosító 11/2008. (VII.4.) ör-rel valamint a 9/2017. (XII.21.) ör.-rel és a szövege hiteles!

Nagykökényes, 2021. december 23.




dr. Farkas Andrea
jegyző

F-1 függelék: Forgalom-meghatározások

1.	Terepszint alatti beépítettség mértéke:	A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.
2.	Több szintű növényállomány:	Fa, cserje és gyepszint együttes alkalmazásával kialakított olyan zöldfelület, amely területelhatárolási vagy környezetvédelmi céllal kerül létesítésre.
3.	Védőzöld:	A káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület (fásítás, zöldsáv, stb)

F-2 függelék: A HÉSZ-hez kapcsolódó egyéb hatályos önkormányzati rendeletek listája.

Rendeletszám:	Témakör:
	Allattartás
	Avar és kerti hulladék égetése
	Építészeti és természeti értékek védelme
	Természeti terület helyi védetté nyilvánításáról
	Ipari tevékenységek telephely engedélyezése
	Környezet, közterületek, ingatlanok védelme, rendje, település tisztasága
	Közterület használat
	Reklámhordozók
	Települési hulladékgazdálkodás Szemétszállítás
	Zaj- és rezgésártalmak elleni védelem

