


JEGYZŐKÖNYV


Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július hó 13-án 17.30 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti
Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott rendkívüli ülésén.

Határozat száma	tárgya
62/2022.(VII.13.)	MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében című projekt óvoda kerítés felújítása kivitelezési munkáira a Papakövi Kft megbízása.
63/2022.(VII.13.)	MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében című projekt temető kerítés felújítása kivitelezési munkáira a Palotai és Társa Kft megbízása.
64/2022.(VII.13.)	MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében című projekt Szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáira a Palotai és Társa Kft megbízása.
65/2022.(VII.13.)	Samu Adrienn egyéni vállalkozó bérlő Pizzéria helyiség átalakítása iránti kérelme.
Rendelet száma	
---	---


Besszer Andrásné
polgármester


dr. Farkas Andrea
jegyző




Podonyi Józsefné
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július hó 13-án 17.30 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti
Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Pethő Linda alpolgármester és
Zsiros József képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Farkas Andrea jegyző,
Podonyi Józsefné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Gömöriné Polyák Noémi és Nagy Zoltán képviselő

Besszer Andrásné polgármester

Köszönti a képviselőket, a jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Gömöriné Polyák Noémi és Nagy Zoltán képviselő családi elfoglaltság miatt maradt távol.

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a meghívóban szereplő napirendi pontokat?

Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.

Besszer Andrásné polgármester

Kérte, fogadja el a Testület a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

*A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja a napirendi pontokat a meghívó szerint 3 igen szavazattal
elfogadta.*

1. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

**Előterjesztés az MFP "Óvoda kerítés felújítása Nagykökényes községben" pályázat
kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálására.**

(Írásos előterjesztés 1 db határozati javaslattal a jegyzőkönyv melléklete)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Megkapták a képviselők az előterjesztést a határozati javaslattal. A pályázathoz az árajánlatok
benyújtási határidejét meghosszabbították 2022.07.12.-én 9.00 óráig.

Négy cégnek küldtek ki ajánlatkérőt, akik be is nyújtották ajánlatukat, melyek a következők:

1. Palotai és Társa Kft. (Boldog) bruttó 3.181.581,- Ft
2. Meldor Invest Group Kft. (Szada) bruttó 3.575.572,- Ft
3. BOHUS 2003. Kft. (Budapest) bruttó 3.597.257,- Ft
4. Papa-Kövi Kft. (Nagykökényes) bruttó 2.961.846,- Ft.

A legkedvezőbb ajánlat a Papa-Kövi Kft. 2.332.162,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.961.846,- Ft
ajánlata volt. A kivitelezésre rendelkezésre álló összeg 2.791.190,- Ft, így 170.656,- Ft
önkormányzati önerőt kell még hozzá tenni, melyet tartalmaz az előterjesztés.

Van-e a képviselőknek hozzászólásuk, javaslatuk?

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem volt.

Besszer Andrásné polgármester

Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és az MFP óvoda kerítés felújítása pályázat kivitelezési feladataira a Papa-Kövi Kft-t bízta meg bruttó 2.961.846,- Ft összegben, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2022.(VII.13.) képviselő-testületi határozat:
MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében óvoda kerítés felújítása
kivitelezési munkáira a Papa-Kövi Kft. megbízása.

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Óvoda kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezési munkáira vállalkozó megbízása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja a Papa-Kövi Kft.** (3012 Nagykökényes, 34/2 hrsz; képviseli: Kőmíves Viktor ügyvezető) **ajánlatát** az "Óvoda kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában

nettó 2.332.162,- Ft, + 629.684,- Ft Áfa, azaz **bruttó 2.961.846,- Ft összegben**

és megbízta a kivitelezési munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület a kivitelezés pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program támogatásával rendelkezésre álló bruttó 2.791.190,- Ft állami támogatás terhére, valamint bruttó 170.656,- Ft önerőként a 2022. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az „Óvoda kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIK/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában a Papa-Kövi Kft-vel a határozat szerint megkösse a vállalkozói szerződést.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: értesítésre: jegyző
szerződéskötésre: polgármester

Határidő: értesítésre: 15 nap
szerződéskötésre: 30 nap
kivitelezésre: 2022.08.21.

2. Napirend tárgyalása

Előterjesztés az MFP "Temető kerítés felújítása Nagykökényes községben" pályázat kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálására.
(Írásos előterjesztés 1 db határozati javaslattal a jegyzőkönyv melléklete)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Az MFP Temető kerítés felújítása pályázathoz az árajánlatok benyújtási határidejét meghosszabbították 2022.07.12.-én 9.00 óráig.

Három cégnek küldtek ki ajánlatkérőt, akik be is nyújtották ajánlatukat, melyek a következők:

1. Palotai és Társa Kft. (Boldog) bruttó 5.244.249,- Ft,
2. Meldor Invest Group Kft. (Szada) bruttó 5.593.945,- Ft,
3. BOHUS 2003. Kft. (Budapest) bruttó 5.529.548,- Ft.

A legkedvezőbb ajánlat a Palotai és Társa Kft. bruttó 5.244.249,- Ft-os ajánlata volt.

A kivitelezésre rendelkezésre álló összeg 4.033.083,- Ft, így 1.481.676,- Ft önkormányzati önerőt kell még hozzá tenni, melyet tartalmaz az előterjesztés és van rá fedezet.

Sajnos nagyon felemelték az anyag árát, különösen a fém árát. A temető kerítés pedig fém elemekből áll. Minden önkormányzatnak gond ez, ha fémből kell készíteni valamit, hogy sokat hozzá kell fizetni. Véleménye, hogy még így, ennyi önerővel is vállalják be ezt a felújítást, mert nem tudni mikor lenne újra erre pályázati lehetőség.

Van-e a képviselőknek hozzászólásuk, javaslatuk?

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem volt.

Besszer Andrásné polgármester

Kéri a képviselőket, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és az MFP Temető kerítés felújítása pályázat kivitelezési feladataira a Palotai és Társa Kft-t bízta meg bruttó 5.244.249,- Ft összegben, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2022.(VII.13.) képviselő-testületi határozat:
MFP-ÖTIF/2022 pályázat keretében temető kerítés felújítása
kivitelezési munkáira Palotai és Társa Kft. megbízása.

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Temető kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIF/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezési munkáira vállalkozó megbízása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja a Palotai és Társa Kft.** (3016 Boldog, Turai út 16., képviseli: Palotai András ügyvezető) **ajánlatát** a „Temető kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIF/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában

nettó 4.129.330,- Ft, + 1.114.919,- Ft Áfa, azaz **bruttó 5.244.249,- Ft összegben**

és megbízza a kivitelezési munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület a kivitelezés pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program támogatásával rendelkezésre álló bruttó 3.762.573,- Ft állami támogatás terhére, valamint bruttó 1.481.676,- Ft önerőként a 2022. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a „Temető kerítés felújítása Nagykökényes Községben az MFP-ÖTIF/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában a Palotai és Társa Kft-vel a határozat szerint megkösse a vállalkozói szerződést.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: értesítésre: jegyző
szerződéskötésre: polgármester
Határidő: értesítésre: 15 nap
szerződéskötésre: 30 nap
kivitelezésre: 2022.10.30.

3. Napirend tárgyalása

Előterjesztés az MFP "Szolgálati lakás felújítása Nagykökényes községben" pályázat kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálására.

(Írásos előterjesztés 1 db határozati javaslattal a jegyzőkönyv melléklete)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Az MFP Szolgálati lakás felújítása pályázathoz bekért árajánlatok benyújtási határidejét is meghosszabbították 2022.07.12.-én 9.00 óráig. Három cégnek és egy helyi egyéni vállalkozónak, összesen 4 ajánlatkérőt küldtek ki, akik közül csak hárman nyújtották be ajánlatukat, melyek a következők:

1. Palotai és Társa Kft. (Boldog) bruttó 13.880.047,- Ft
2. Meldor Invest Group Kft. (Szada) bruttó 17.868.984,- Ft
3. BOHUS 2003. Kft. (Budapest) bruttó 17.305.491,- Ft.

A legkedvezőbb ajánlat a Palotai és Társa Kft. bruttó 13.880.047,- Ft-os ajánlata volt. A kivitelezésre rendelkezésre álló összeg 14.995.447,- Ft. Ennél a pályázatnál viszont vissza kell fizetni, mert az állami támogatási keret alatt van a legkedvezőbb árajánlat. Robotka Lajos helyi egyéni vállalkozó nem nyújtott be árajánlatot.

Van-e a képviselőknek hozzászólásuk, javaslatuk?

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem volt.

Besszer Andrásné polgármester

Kéri a képviselőket, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és az MFP Szolgálati lakás felújítása pályázat kivitelezési feladataira a Palotai és Társa Kft-t bízta meg bruttó 13.880.047,- összegben, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(VII.13.) képviselő-testületi határozat:

MFP-SZLOSZL/2022 pályázat keretében Szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáira Palotai és Társa Kft. megbízása.

Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgálati lakás felújítása Nagyköényes községben az MFP-SZLOSZL/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezési munkáira vállalkozó megbízása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja a Palotai és Társa Kft.** (3016 Boldog, Turai út 16., képviseli: Palotai András ügyvezető) **ajánlatát** a "Szolgálati lakás felújítása Nagyköényes községben az MFP-SZLOSZL/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában

nettó 10.929.171,- Ft, + 2.950.876,- Ft Áfa, azaz **bruttó 13.880.047,- Ft összegben és megbízza a kivitelezési munkák elvégzésével.**

A Képviselő-testület a kivitelezés pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program támogatásával rendelkezésre álló bruttó 13.970.557,- Ft állami támogatás terhére biztosítja.

Nagyköényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a „Szolgálati lakás felújítása Nagyköényes községben az MFP-SZLOSZL/2022 pályázat keretében” című projekt kivitelezése tárgyában a Palotai és Társa Kft-vel a határozat szerint megkösse a vállalkozói szerződést.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: értesítésre: jegyző

szerződéskötésre: polgármester

Határidő: értesítésre: 15 nap

szerződéskötésre: 30 nap

kivitelezésre: 2023.05.31.

dr. Farkas Andrea jegyző

A szerződéseket minél hamarabb meg kell kötni, mert mennek felfelé az árak. A határozatokat holnap ki fogják küldeni, hogy a nyertes vállalkozók mielőbb értesüljenek róla.

4. Napirend tárgyalása

Egyebek

- Pizzéria bérlő kérelme

Besszer Andrásné polgármester

Felolvasta a Pizzéria bérlőjének, Samu Adrien egyéni vállalkozó a kérelmét. A Pizzéria létesítményt menü konyhává szeretné bővíteni. Ezeket önerőből szeretnék kiépíteni. Elektromos hálózat bővítése, mosogató és kézmosó kiépítése, oldalfal burkolat csempézése és 2 gipszkarton fal építése szerepel a kérelemben.

dr. Farkas Andrea jegyző

Tájékoztatja a Képviselőket a megkötött bérleti szerződés tartalmáról.

A megoldás az lenne, ha a Bérlő a tartozását befizetné és az önkormányzat ezt követően elvégezné a kért beruházást az indokolt mértékig. Csak azt tudják beszámítani a Bérlő által esetlegesen elvégzendő munkák közül, amiről számla van. Ha a munkákat az önkormányzat végezteti el, akkor a szabályos kivitelezés az Önkormányzat felelőssége is.

Besszer Andrásné polgármester

Úgy tudja, hogy családon belül végeznék el a munkákat.

dr. Farkas Andrea jegyző

A villanszerelést csak regisztrált szakember végezheti. Csak számlás kivitelezés fogadható el. A számláknak az önkormányzat nevére kell szólniuk.

Besszer Andrásné polgármester

Úgy gondolták, hogy amennyit ér a munkájuk azt leszámolják a bérleti díjból.

dr. Farkas Andrea jegyző

Önerős, számla nélküli kivitelezés „értékét” nem tudják beszámítani a bérleti díjba.

Az épületnek van egy vagyonkataszteri kartonja, azon van egy nyilvántartási érték. Erre fel kell vezetni az épületen végzett munkákat, mint értéknövekedést, de ez csak számla alapján lehet. Bérleti díj számlával szemben csak felújítási számla fogadható el, saját maguk által elvégzett munka „értéke” nem.

Besszer Andrásné polgármester

A villanszerelés drága.

dr. Farkas Andrea jegyző

Egy bérlő részére engedélyezett munka esetén is tovább kellene számláznia a Bérlőnek az Önkormányzat felé, így fogadható csak el az idegen kivitelezés beszámítása a bérleti díjat elengedni. Elektromos munkákat az önkormányzatnak kell elvégeztetni. A legegyszerűbb, hogy a Bérlő fizesse be a tartozását, az önkormányzat pedig a Bérlő által most kért munkákat ütemezetten megvalósítja.

Besszer Andrásné polgármester

A kért gipszkarton falat meg kell nézni a képviselőknek is.

dr. Farkas Andrea jegyző

A melegkonyha kialakítás feltételi miatt érdemes előzetesen az ÁNTSZ-t ki kell hívni. Az épület az Önkormányzat tulajdona, így az átalakítást is a Testület hagyja jóvá.

Besszer Andrásné polgármester

Van-e a képviselőknek hozzászólásuk, javaslatuk?

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem volt.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Samu Adrienn Nagykökényes, Petőfi út 11. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó, a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Pizzéria Bérlijének a helyiség menükonyhává átalakítására vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa a szakmai szabályoknak és kérelmező igényeinek megfelelően felméri a szükséges átalakítási munkákat és elvégzetteti, amennyiben a Bérli előzőleg a bérleti díj tartozását megfizeti. Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse. Felelős: jegyző, Határidő: 15 nap”

Besszer Andrásné polgármester

Kéri, hogy aki elfogadja a jegyző által ismertetett határozati javaslatot, szavazzon kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2022.(VII.13.) képviselő-testületi határozat:

Samu Adrienn egyéni vállalkozó Pizzéria helyiség átalakítása iránti kérelme.

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Samu Adrienn Nagykökényes, Petőfi út 11. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó, a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Pizzéria Bérlijének a helyiség menükonyhává átalakítására vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa a szakmai szabályoknak és kérelmező igényeinek megfelelően felméri a szükséges átalakítási munkákat és elvégzetteti, amennyiben a Bérli előzőleg a bérleti díj tartozását megfizeti.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

- *Egyebek*

Pethő Linda alpolgármester

Megoldódott a Posta épületében a kézmosó?

Besszer Andrásné polgármester

Sajnos elakadt, mert a Vállalkozó azt mondta, hogy nincs oda bekötve a víz sem.

- **Folyamatban lévő pályázatok**

Besszer Andrásné polgármester

A TOP csatorna ügyben záradékolt vázrajzok és termőföld más célú hasznosításának engedélyezése rendben van. Szükséges a továbbiakhoz szakmai állásfoglalás.

A Kúriához visszautasították a parkoló építési engedélyét, csak a fennmaradási engedélyt adnak rá. A vízminta már rendben van.

- **Olvasótábor**

Besszer Andrásné polgármester

Fehér Ágnes helyi lakos megkereste őt, hogy olvasótábort szeretne szervezni. Valószínű, hogy sátorozás lenne. Erre szeretne területet kijelölni.

Pethő Linda alpolgármester

Kitették már a Facebookra, hogy augusztus 10. - 16. közötti időpontra módosul az olvasótábor időpontja.

Besszer Andrásné polgármester

Azt szeretnék, ha már tudnák használni a Kúriához tartozó mosdókat erre a táborra. Ezért is lenne sürgős az épület használatbavételi engedélye.

dr. Farkas Andrea jegyző

Minden gyermektábort be kell jelenteni az ÁNTSZ felé.

Besszer Andrásné polgármester

Itt középiskolások lesznek.

- **Rendezvények**

Besszer Andrásné polgármester

Kamarazenei Hétvége lesz most hétvégén a TOP Identitás projekt keretében. Szabadtéri koncert lesz pénteken 19.00 órakor és szombaton 11.00 órakor is lesz. Várja a Képviselőket is szeretettel.

Szombaton a Művelődési Ház előtt „bolhapiac” is lesz.

Idén augusztus 6-án lesz a Kökényes Gyöngyei rendezvény és ennek keretben a Faludélután. Hamarosan küldik ki az ajánlatkérőket. Edda számokat fognak énekelni. Lesz büfés, lesznek mesedalok, főzőverseny, Lesz tűzvarázs show és légtornász is. Magasak már az árak a hangosításra is. Vár mindenkit szeretettel.

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Besszer Andrásné
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző

