


JEGYZŐKÖNYV


Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október hó 29-én 18.00 órakor a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti
Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Határozat száma	tárgya
74/2024.(X.29.)	Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermejjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodása 11. számú módosításának elfogadása
75/2024.(X.29.)	Euro Pellet Kft. részére a Nagykökényes. Szabadság út 35. volt mozigépész terme helyiségének bérbeadása.
Rendelet száma	tárgya
---	-----


Besszer Andrásné
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző


Podonyi Józsefné
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Nagykökényes, Szabadság út 37. szám alatti Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodájában 2024. október 29-én 14.20 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: Besszer Andrásné polgármester, Pethő Linda alpolgármester és György Balázs képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Farkas Andrea jegyző,

Igazoltan távol maradt: Nagy Zoltán és Pálincás Endre képviselő.

Besszer Andrásné polgármester

Szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait és a Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Nagy Zoltán és Pálincás Endre képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt maradtak távol.

A mai testületi ülést sürgősséggel kellett összehívni a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás társulási megállapodásának 11. sz. módosítása döntés miatt.

Lesz még egy 2. napirend is, a Művelődési ház egy helyiségének bérbeadására érkezett kérelem.

Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni a napirendi pontokat?

Egyéb javaslat, kiegészíteni való nem volt.

Kérte, fogadja el a Testület a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja a napirendi pontot 3 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirend tárgyalása

Előterjesztés a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás társulási megállapodásának 11. sz. módosításáról

(1 db előterjesztés határozati javaslattal a jegyzőkönyv mellélete.)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Nagykökényes is tagja a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulásnak. Módosítani kell a társulási megállapodást, mert két polgármester személyében változás történt.

dr. Farkas Andrea jegyző

Észrevette, hogy az 1. számú mellékletben, a módosító megállapodás bevezetőből kihagyták Kerekharasztot. Kerekharaszt 2022.03.24-én legutoljára csatlakozott a Lőrinci SZEGYI Társuláshoz, ezt jelezte is a Munkaszervezet felé. A Lőrinci Munkaszervezet a most küldött anyagban frissítette továbbá a lakosságszámokat is, mert még a 2019. évi lakosságszámok voltak benne. Ez a Társulási Megállapodás módosítás október 16-án érkezett, viszont Nagykökényesen az alakuló ülés október 14-én volt, emiatt kellett most rendkívüli ülést összehívni.

Besszer Andrásné polgármester

Kérdés? Vélemény?

Amennyiben nincs, akkor kéri a képviselőket, hogy aki elfogadja Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodása 11. számú módosítás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, jelezze kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodása 11. számú módosításának elfogadása

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 88 § (2) bekezdése alapján **a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodása 11. számú módosítását elfogadja** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosító okirattal, valamint jóváhagyja a Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Napirend tárgyalása

Nagykökényes. Szabadság út 35. volt mozigépész helyiségének bérbevételi kérelme telephely céljára
(1 db írásos kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

ELŐADÓ: Besszer Andrásné polgármester

Besszer Andrásné polgármester

Érkezett egy kérelem az Euro Pellet Kft-től, akinek Hatvanban van a székhelye és szeretné Nagykökényesen a Szabadság út 35. szám alatti régi mozigépész termet bérelni telephely céljából. A bérlésért havi 25 ezer Ft-ot fizetne. Tárolásra szeretné használni ezt a helyiséget.

György Balázs képviselő

Mit szeretne ott tárolni?

Besszer Andrásné polgármester

Pellettel foglalkozik, csak telephelyet szeretne itt létesíteni. Ez egy külön bejáratú helyiség.

György Balázs képviselő

Többféle pellet létezik.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ez az épület Művelődési Házként van nyilvántartva és korlátozottan forgalomképes.

Iroda céljára ugyan bérbe adható, de az Önkormányzat nem nyújthat ún. „székhelyszolgáltatást”. A Lakástörvény szerint 1 éves a helyiségbérllet felmondási idő, ha mást nem kötnek ki.

György Balázs képviselő

A 3 hónap felmondási idő is elég lenne. Neki szüksége lenne még több információra a döntéshez.

Besszer Andrásné polgármester

Felhívta Sipos Krisztián ügyvezetőt telefonon, aki elmondta, hogy állati almozásra, takarmányozásra és fűtésre használják a pelletet. Bemutató termet csinálna a volt mozigépész teremben, ami mindössze egy 6 m²-es helyiség, de elegendő számukra.

Pethő Linda alpolgármester

Véleménye, hogy jöjjön, hisz ez is plusz bevétel az Önkormányzatnak.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot: „Nagykökényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Euro Pellet Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Gesztenyefasor út 1. képviseli: Sipos József Krisztián ügyvezető) részére az Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagykökényes Szabadság út 35. (hrsz.: 1) Művelődési Ház külön bejáratú volt 6 m² mozigépész terme helyiségére 2024.12.01-jétől kezdődően, határozatlan idejű helyiségbérlletet biztosít. A helyiség használatáért a Képviselő-testület 25.000,- Ft /hó (jelenleg ÁFA mentes) bérlleti díjat állapít meg. A bérlleti szerződés felmondási ideje: 3 hónap, a helyiség a Bérlő részéről tovább bérbe nem adható.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanrészre telephelyet jegyeztessen be a cég-nyilvántartásba, melynek jogcíme: bérllet. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a helyiségbérlleti szerződés aláírására. Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse. Felelős: értesítésre: jegyző, szerződéskötésre: polgármester, Határidő: értesítésre: 15 nap, szerződéskötésre: 30 nap”

Besszer Andrásné polgármester

Kéri a képviselőket, hogy aki elfogadja a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot, és hozzájárul ahhoz, hogy az Euro Pellet Kft. bérbe vegye a helyiséget és a telephelyét a Nagykökényes, Szabadság út 35. szám alá bejegyezze, jelezze kézfeltartással.

A képviselő-testület jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Euro Pellet Kft. részére a Nagykökényes. Szabadság út 35.
volt mozigépész terme helyiségének bérbeadása

Nagykökényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Euro Pellet Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Gesztenyefasor út 1. képviseli: Sipos József Krisztián ügyvezető) részére az Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagykökényes Szabadság út 35. (hrs.: 1) Művelődési Ház külön bejáratú volt 6 m² mozigépész terme helyiségére 2024.12.01-jétől kezdődően, határozatlan idejű helyiségbérletet biztosít.

A helyiség használatáért a Képviselő-testület 25.000,- Ft /hó (jelenleg ÁFA mentes) bérleti díjat állapít meg.

A bérleti szerződés felmondási ideje: 3 hónap, a helyiség a Bérelő részéről tovább bérbe nem adható.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérelő az ingatlanrészre telephelyet jegyeztessen be a cég-nyilvántartásba, melynek jogcíme: bérlet.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: értesítésre: jegyző
szerződéskötésre: polgármester

Határidő: értesítésre: 15 nap
szerződéskötésre: 30 nap

Besszer Andrásné polgármester
Kérdés, észrevétel?

Mivel több kérdés, tájékoztatás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.


Besszer Andrásné
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző

