

**Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 11.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi önazonosság védelméről**

[1] Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotja meg jelen rendeletet, hogy Nagykökényes hagyományait, kulturális értékeit, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze, ezzel biztosítva közösségének kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

[2] Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 5. §-ban, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) dologi jogvédelmi eszközként az elővásárlási jogot (ingatlanl kapcsolatos adásvétel esetén),
- b) személyi jogvédelmi eszközként (a településre történő beköltözés esetén):
  - ba) a lakcímlétesítés feltételhez kötését, valamint
  - bb) a lakcímlétesítés tiltását.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott jogvédelmi eszközöket a település teljes területére vezeti be, és tulajdoni hányad megszerzésére is alkalmazandók.

(3) Az elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz alkalmazása - a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott kivételek figyelembevételével - minden ingatlantípusra vonatkozik.

(4) A személyi jogvédelmi eszköz alkalmazása lakóhelyre és tartózkodási helyre is vonatkozik.

(5) A Képviselő-testület a Törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott mentességi körön kívül további személyi kört nem kíván mentesíteni a betelepülési feltételek alól. A mentesség kérdésében a Képviselő-testület egyedi eljárásban, személyes meghallgatással dönt.

(6) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

**2. §**

(1) Elővásárlási jog illeti meg Nagykökényes Községi Önkormányzatot, az adásvétellel érintett ingatlanl telekhatáros ingatlan tulajdonosát, valamint Nagykökényes településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt a Törvényben meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

### 3. §

(1) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Zagyvaszántói Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(2) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 5–6. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat.

(3) A lakcím létesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(4) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) Amennyiben a lakcímlétesítés kapcsán a betelepülés mellett méltányolható érvek hozhatóak fel, a Képviselő-testület jogosult méltányossági jogkört gyakorolni.

### 4. §

(1) Nagykökenyes településen a lakcímlétesítés az alábbi feltételekhez kötött, vagyis nem létesíthet jogcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal,
- b) aki büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek köztartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

### 5. §

(1) Nagykökenyes község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő 30 napnál nem régebbi közokirattal igazolja, hogy a 4. § (1) bekezdés b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) legalább középfokú szakképesítéssel, így különösen egészségügyi, elektronikai és elektrotechnikai, élelmiszeripari, építőipari, épületgépészeti, fa- és bútorigipari, gépészeti, oktatási, rendészeti és közszolgálati, szociális ágazatokba tartozó szakképzettséggel, vagy felsőfokú végzettséggel,
- d) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- e) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal
- f) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal
- g) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- h) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül



- i) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- j) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 15,
- k) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület személyenként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározottak figyelembe vételével legfeljebb 200.000 Ft bírságot szab ki és határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

## 6. §

(1) A Törvény 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

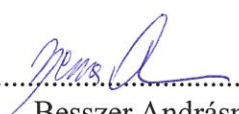
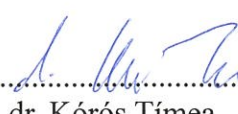
(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

## 7. §

Ez a rendelet 2025. december 12-én lép hatályba.

|                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Besszer Andrásné<br>Polgármester |  | <br>dr. Kőrös Tímea<br>Jegyző |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A rendelet kihirdetve: Nagykökényes, 2025. december 11.

|                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>jegyző |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

### Végső előterjesztői indokolás

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotja meg jelen rendeletet, hogy Nagykökényes hagyományait, kulturális értékeit, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze, ezzel biztosítva közösségének kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

1. melléklet a 13/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

**Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem**

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező

neve: \_\_\_\_\_

1.2. Kérelmező jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

1.3. Kérelmező anyja

neve: \_\_\_\_\_

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

\_\_\_\_\_

1.5. A kérelem

állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzártartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzártartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzártartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzártartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

3.2. Hozzártartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

3.3. Hozzá tartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

3.4. Hozzá tartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

3.5. Hozzá tartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

3.6. Hozzá tartozó

neve: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Hozzá tartozó anyja

neve: \_\_\_\_\_

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi

száma: \_\_\_\_\_

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni

címe: \_\_\_\_\_

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.2. Igazolás, hogy a Rendelet 5.§ (1) b)-d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben

5.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.4. Jövedelemigazolás

5.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.6. Betelepülő 25. életévét be nem töltött személy aktív nappali felsőoktatási jogviszonyának igazolása

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Nagykökényes, 20.....

.....

kérelmező

**A Törvény 6.§-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott .....

születési neve: .....,

anyja neve:.....,

születési hely idő: .....,

állandó lakcím:.....)

kérem a

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Törvény 6. §-ban fennálló mentességem igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok (megfelelő aláhúzandó):

2.1. Törvény 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Törvény 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Törvény 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Törvény 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Törvény 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Törvény 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Törvény 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Törvény 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Törvény 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Nagykökényes, 20.....

.....

kérelmező