

**Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

[1] Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók rendszerének, és az adók mértékének változtatása érdekében a helyi adókról szóló rendeletét megalkotni kívánja.

[2] Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) telekadó, és
- c) építményadó.

2. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke: magánszemély tulajdonában lévő építmény, telek és lakásbérleti jog után: 12.000 Ft / év.

(2) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő önálló adótárgyak számától függetlenül az adóalanyt csak egy adótárgy után terheli adófizetési kötelezettség.

(3) A Nagykökényes, Táncsics úton kialakult sajátos domborzati viszonyok miatt a családi házas ingatlanokhoz tartozó, az ingatlannal szemben fekvő, önálló helyrajzi számmal rendelkező kertek után bevallási kötelezettség terheli, de külön adófizetési kötelezettség nem terheli az ingatlan tulajdonosát mindaddig, ameddig a családi házas ingatlan és a kertjeként funkcionáló külön ingatlan tulajdonosa azonos.

3. §

(1) A telekadó megfizetése alól a magánszemélyek mentesülnek. Mentes a telekadó alól a külterületen fekvő, valamint az az adótárgy, amit kommunális adó terhel.

(2) A telekadó mértéke: 500 Ft / m² / év.

4. §

(1) Az építményadó fizetése alól a magánszemélyek mentesülnek. Mentes az építményadó alól a külterületen fekvő, valamint az az adótárgy, amit kommunális adó terhel.

(2) Az építményadó mértéke: 2.000 Ft / m² / év.

5. §

Hatályát veszti Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2015.(XI.6.) önkormányzati rendelete.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Besszer Andrásné
Polgármester




dr. Kórós Tímea
Jegyző

A rendelet kihirdetve: Nagykökényes, 2025. november 27.


jegyző



Végző előterjesztői indokolás

Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy szeretne változtatni a helyi adók rendszerén, ezért új rendeletet alkot.