

## ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>: ☐

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név  
1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
2. Születési név  
2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
3. Anyja születési neve  
3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község
5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
7. Bankszámlaszám: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
8. Lakóhely: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):  
\_\_\_\_\_
11. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím:

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény

1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):*

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog  
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog  
alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Ingatlan megszűnése:1.1. ☐ Az építmény megszűnése1.2. ☐ A telek megszűnése2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):2.1. ☐ Az építmény elidegenítése2.2. ☐ A telek elidegenítése3. ☐ Vagyoni értékű jog  
alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog  
megszűnése5. ☐ Bérleti jog  
megszűnése6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése11. ☐ A telek építménnyel való beépítése12. ☐ Egyéb:

|  |
|--|
|  |
|--|

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|                                         |                                                                   |                                                           |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="text"/> db                                           | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|                 |                                                                                        |                                                                                                                                   |                                               |                                                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| _____ helység   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év | <input type="text"/> <input type="text"/> hó                                                                                      | <input type="text"/> <input type="text"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: |                                                                                        |                                                                                                                                   |                                               |                                                                     |
|                 |                                                                                        | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |                                               |                                                                     |
|                 |                                                                                        | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)                                                                  |                                               |                                                                     |
|                 |                                                                                        | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő                                            |                                               |                                                                     |