

RÖVIDÍTETT KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Kinek kell adatbejelentési nyomtatványt benyújtani?

A kommunális adó alanya csak és kizárólag magánszemély lehet!

Az adó alanya lehet az a magánszemély, aki a naptári év első napján az adóköteles épület tulajdonosa például.

Miről kell adatbejelentést tenni?

Adóköteles: az épület, az épületrész, a telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

Fontos, hogy az adatbejelentést helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.

Meddig, hová kell a bejelentést benyújtani?

Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkeztét követő év január 15-ig kell a bevallást benyújtani. Ahhoz az önkormányzathoz kell az adatbejelentést benyújtani, amelyiknek a területén az adóköteles építmény található.

Például, ha valaki lakást, családi házat vásárolt az év november 20-án, akkor a következő év január 15-ig kell a nyomtatványt kitölteni és benyújtani a lakás fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Mi történik az adatbejelentést követően?

Az adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg az adót.

Az adózónak a határozat kézhezvételét követően kell az adót megfizetni a határozatban szereplő időpontokban és összegben (általában évente két részletben kell az adót megfizetni).

Rövid kitöltési útmutató ingatlan adás-vétel esetén

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés X

II. Az adatbejelentő adatai:

értelemszerűen kitölteni, fontos az adószám beírása

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni hányada:

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

VEVŐ tölti ki, jelen esetben a 2. és 2.1 pontoknál valamint a vételi időpontot kell beírni

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

.....

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

jelen esetben nem kell tölni

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

ELADÓ tölti, jelen esetben a 2. és a 2.1. pontoknál valamint az adásvételi szerződés időpontját kell beírni

VII. Az adótárgy címe:

értelemszerűen kitölteni

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

értelemszerűen kitölteni

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

jelen esetben nem kell tölni

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Jelen esetben nem kell tölni

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

értelemszerűen kitölteni