

NKÖ/558-3/2026.

Hirdetményi úton történő közlés tényéről szóló tájékoztató
Helyi önazonosság védelméről szóló jogszabályi rendelkezések szerinti elővásárlási jog
gyakorlásához

Nagykökényes Községi Önkormányzat Jegyzőjeként tájékoztatom a Nagykökényes településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket, hogy a

- a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény,
- a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet, valamint
- Nagykökényes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 15/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelete értelmében

az alábbi ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorolható.

Az adásvételi szerződés kifüggesztésének helye: Zagyvaszántói Közös Önkormányzati Hivatal Nagykökényesi Kirendeltségének hirdetőtáblája – 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.; a kifüggesztett adásvételi szerződés itt megtekinthető

Az adásvételi szerződés kifüggesztésének kezdő napja: 2026. március 16.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2026. március 17.
- utolsó napja: 2026. április 15.

A határidő jogvesztő!

Az adásvételi szerződésben szereplő

- ingatlan: 3012 Nagykökényes, belterület, Dózsa György út 9. szám (279. hrsz.), 1.072 m2 nagyságú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban
- ellenszolgáltatásként megjelölt vételár: 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint

Felhívom a figyelmet, hogy jelen tájékoztató nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy az elővásárlásra kizárólag akkor jogosult, ha az elővásárlási jogosultságukat keletkeztető jogcím (ingatlantulajdon megléte) legalább öt éve fennáll.

Az elfogadó jognyilatkozat a kifüggesztés helyén leadható személyazonosság és jogcím igazolása után.

Nagykökényes, 2026. március 16.




dr. Kőrös Tímea
jegyző